

Vastgesteld bestemmingsplan Stationsstraat 31, Twello, vastgesteld beeldkwaliteitsplan en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **9 mei 2024** liggen voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage het bestemmingsplan Stationsstraat 31, Twello (NL.IMRO.0285.171061-VS00), het beeldkwaliteitsplan Stationsstraat 31, Twello en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Deze stukken heeft de gemeenteraad vastgesteld op 22 april 2024. Het bestemmingsplan maakt de herontwikkeling van de Stationsstraat 31 (Restaurant Korderijnk) in Twello voor woningbouw mogelijk. Het vastgestelde plan wijkt niet af van het eerder ter inzage gelegen ontwerpplan.

Informatie

De plannen en de bijbehorende stukken liggen ook ter inzage in het gemeentehuis. Heeft u vragen of wilt u de stukken daar inzien? Neem dan gerust contact op met Richard Huisman. Zijn telefoonnummer is 0571-27 92 75. Bekijk de stukken ook op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link links naast deze tekst of via de knop Details.

Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor wat betreft het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Beroep

Als belanghebbende kunt u binnen zes weken vanaf 10 mei 2024 beroep instellen. Voor de mogelijkheid van beroep worden het bestemmingsplan en het besluit omtrent het exploitatieplan aangemerkt als één besluit. U stuurt uw beroepsschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij er een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist.

Voorlopige voorziening

Als u tijdens de beroepstermijn ook een voorlopige voorziening aanvraagt dan treedt het bestemmingsplan nog niet in werking. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook beroep heeft ingesteld. Ook moet er sprake zijn van een spoedeisend belang. De voorlopige voorziening vraagt u aan bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Twello, 8 mei 2024

Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris