

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan Steenhuizen 6 te Zevenaar

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zevenaar maakt bekend dat de gemeenteraad op 24 april 2024 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Steenhuizen 6, Zevenaar' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een omzetting van de bestemming Maatschappelijk naar een bestemming Wonen voor de realisatie van 20 appartementen aan de Steenhuizen in Zevenaar.

Hogere grenswaarden geluid, op grond van de Wet geluidhinder

Als gevolg van het wegverkeer op de Steenhuizen is vanwege geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen op grond van de Wet geluidhinder hogere (grens)waarden benodigd. Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarden geluid liggen van 9 mei 2024 tot en met 19 juni 2024 ter inzage. De stukken zijn op afspraak door iedereen gedurende openingstijden in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BPo1STEENHUIZEN6-VA01.

Beroep

Van 10 mei 2024 tot en met 20 juni 2024 kan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 8 mei 2024