

Bekendmaking besluit tot vaststellen bestemmingsplan Skaeve Huse - Vergierdeweg, Haarlem

Burgemeester en wethouders van Haarlem maken overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat:

- het bestemmingsplan Skaeve Huse - Vergierdeweg (NL.IMRO.0392.BP7120007-va01) op 25 april 2024 is vastgesteld door de gemeenteraad.

Doel van het bestemmingsplan

De gemeente wil de bouw van Skaeve Huse mogelijk maken aan de Vergierdeweg. Skaeve Huse is een bijzondere vorm van begeleid wonen voor mensen die door psychiatrische problemen overlast veroorzaken in een gewone buurt en niet volledig zelfstandig kunnen wonen. De monumentale boerderij naast de Skaeve Huse wordt hersteld en krijgt een maatschappelijke functie.

Geen exploitatieplan vastgesteld

Er hoeft bij het bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat de gemeente zelf eigenaar is van de grond ten behoeve van de Skaeve Huse. Over de herbestemming van het gemeentelijk monument, de boerderij Noord Akendam, zijn afspraken in een overeenkomst vastgelegd tussen de gemeente en de eigenaar van de boerderij.

Geen relevante wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Een nota van beantwoording van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is toegevoegd aan het besluit. Het betreft aanvullingen, dan wel aanpassingen die tot doel hebben om de duidelijkheid van de bestaande tekst te vergroten, de laatste informatie toe te voegen om het complete beeld over een onderwerp te kunnen geven of het in lijn brengen van de tekst met het gemeentelijk beleid en de juridische vereisten die gesteld worden aan dit besluit. Dit heeft geen relevante wijziging van de inhoud van het besluit tot gevolg gehad.

Inzage

U kunt het besluit van de gemeenteraad en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken (digitaal) inzien vanaf de dag na deze publicatie totdat de beroepstermijn is verstreken:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u de zoekterm 'Skaeve Huse – Vergierdeweg' invoert wordt u direct naar het bestemmingsplan geleid;
- Op de gemeentelijke website: [de besluitenlijst van de gemeenteraad van 25 april 2024 onder besluitpunt 15](#).
- In de publiekshal Raakspoort, Zijlvest 39 in Haarlem. De openingstijden zijn maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en op donderdagavond doorlopend tot 20.00 uur. Het besluit kunt u inzien op afspraak. U kunt een afspraak maken bij voorkeur via de website www.haarlem.nl of anders via het telefoonnummer 14023.

Beroep

Tegen het besluit kunnen de volgende betrokkenen beroep instellen:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht, kan iedereen beroep instellen.

Het beroep moet worden ingesteld binnen zes weken ná de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Dit moet schriftelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Diegene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op tot dat op het verzoek is beslist.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor nadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070 - 426 44 26).