

Vastgesteld bestemmingsplan Beukenlaan 7 Spijkenisse en Besluit hogere grenswaarden Wet -Geluidhinder

De gemeenteraad van Nissewaard heeft op 24 april 2024 het bestemmingsplan Beukenlaan 7 in Spijkenisse vastgesteld en het college heeft op 16 april 2024 het Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder vastgesteld behorend bij het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het bouwen van 31 appartementen en 9 stadswoningen gelegen aan de Beukenlaan. Op dit moment is hier een benzineverkooppunt en een garagebedrijf gevestigd.

Hogere waarden

Het bestemmingsplan maakt een geluidgevoelige bestemming in de vorm van het wonen mogelijk. De geluidsbelasting op die bestemming voldoet niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder. Het gaat daarbij met name om wegverkeerslawaaï. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting mogelijk. Het besluit hogere waarden Wet Geluidhinder voorziet hierin.

Dit besluit is opgenomen in de bijlagen van het bestemmingsplan.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het adres Beukenlaan 7 te Spijkenisse en bevindt zich tussen de Beukenlaan, Hazelaarstraat en de Heemraadlaan.

Planfase

Vastgesteld

Plannaam

Beukenlaan 7 Spijkenisse

Plannummer

NL.IMRO.1930.BPSPBeukenlaan-3001

Inzage

U kunt het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarden vanaf 9 mei 2024 t/m 19 juni 2024 inzien op :

- op www.ruimtelijkeplannen.nl: u kunt hier zoeken op het adres Beukenlaan 7, plannaam Beukenlaan 7 spijkenisse of het hierboven genoemde plannummer;
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

Reacties (beroep)

Bent u het niet eens met de vaststelling van het bestemmingsplan of het Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder? Dan kunt u beroep aantekenen tegen beide besluiten. Dit doet u door een brief (beroepsschrift) te sturen. Vermeld daarin:

- de datum van de brief,
- uw naam en adres,
- waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan (uw bezwaren),
- het nummer van het Gemeentebblad van dit besluit (rechtsboven in deze bekendmaking).

Onderteken de brief (beroepsschrift) en stuur het naar:

Raad van State
Afdeling Bestuursrechtspraak

Postbus 20019
2500 EA Den Haag

U kunt uw brief (beroepsschrift) ook digitaal indienen op <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. U heeft hiervoor DigiD nodig.

Let op: Het indienen van een beroepsschrift kost geld (griffierecht). Voor informatie over de hoogte van het griffierecht kunt u contact opnemen met de griffie van de Raad van State via 070 - 426 44 26.

Uitstel (voorlopige voorziening)

Als u beroep indient kunt u ook om uitstel van één of beide besluiten vragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient u in bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook aan dit verzoek zijn kosten verbonden.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer weten?

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan of wilt u een afspraak maken? Bel dan naar telefoonnummer: 14 0181 of stuur een e-mail naar: ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl.