

Nadere regels subsidieverlening Verduurzaming Wageningse VvE's

Het college van burgemeester en wethouders; Overwegende dat het noodzakelijk is nadere regels vast te stellen voor het verlenen van subsidie voor verduurzaming van Wageningse VvE's;

gelet op artikel 156, lid 3 van de Gemeentewet en artikel 1.5 lid 2 van de Algemene subsidieverordening Wageningen;

mede gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

vast te stellen de Nadere regels subsidieverlening Verduurzaming Wageningse VvE's

1. Algemene bepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. VvE: vereniging van eigenaars van een woongebouw als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen;
- c. KvK: Kamer van Koophandel;
- d. De-minimisverordening: De de-minimisverordening is een Europese Vrijstellingsverordening op grond waarvan onder andere subsidie kan worden verleend zonder dat dit staatssteun oplevert.
- e. Aanvrager: een rechtspersoon in de vorm van een VvE;
- f. Minima: huishoudens die een minimuminkomen hebben;
- g. Minimuminkomen: een inkomen tot en met 130% van het sociaal minimum;
- h. WOZ-waarde: Waardering Onroerende zaken-waarde: een door de gemeente bepaalde hoogte van de waarde van een woning;
- i. NHG: Nationale hypotheekgarantie

2. Doelstellingen

De gemeente Wageningen zet zich actief in om de CO2-uitstoot te verminderen door inwoners en bedrijven te stimuleren energiebesparende maatregelen in de woning of het bedrijf te nemen. De Gemeenteraad heeft de ambitie in 2040 klimaatneutraal te zijn.

3. Reikwijdte

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op verlening van een eenmalige subsidie door het college voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.

4. Activiteiten

- I. Een VvE met minimaal 10 leden kan een subsidie aanvragen voor maximaal 50% van de geoffreerde en/of gefactureerde kosten tot een maximum van in totaal € 7.500,- :
 - om een (globaal) haalbaarheidsscenario op te laten opstellen. De globale haalbaarheidsstudie bevat een beschrijving van de bestaande situatie op basis van een ter plekke uitgevoerde technische en bouwkundige beoordeling van de schil en de installaties van het gebouw. De haalbaarheidsstudie bevat tenminste drie scenario's met mogelijke energiebesparingsmaatregelen en duurzame warmte- en elektriciteitsopties. Elk scenario geeft een inschatting van de benodigde investering en het effect op het energieverbruik, het wooncomfort en de servicekosten. De haalbaarheidsstudie bevat tenminste een zeer energiezuinig scenario.
 - om ecologisch vervolgonderzoek te laten uitvoeren. De resultaten van het ecologisch vervolgonderzoek dienen te worden gedeeld met de gemeente Wageningen.
- II. Een bewoner/eigenaar die behoort tot de minima en wonend binnen een VvE (ongeacht het aantal leden) kan een subsidie aanvragen ter tegemoetkoming voor de proceskosten wat een VvE moet doorlopen om tot een concreet plan te komen om de VvE te verduurzamen.

5. Doelgroepen

- I. De subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan een VvE die blijkt een uittreksel van de KvK gevestigd is in de gemeente Wageningen.
- II. Voor een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, komt een VvE uitsluitend in aanmerking indien.

- a. De VvE uit minimaal 10 leden bestaat;
 - b. De gemiddelde WOZ-waarde van de appartementen die vallen onder de VvE niet hoger is dan de op dat jaar geldende NHG grens. Hierbij is de peildatum van de WOZ-waarde het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor subsidie wordt aangevraagd.
- III. Voor een subsidie als bedoeld in artikel 4, tweede lid, komt een eigenaar/bewoner uitsluitend in aanmerking indien:
- a. De eigenaar/bewoner een minimuminkomen (130% van het sociaal minimum) heeft en lid is van een VvE.

6. Subsidiabele kosten en subsidieplafond

- I. Voor de regeling zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid
- a. Het subsidieplafond voor de regeling wordt jaarlijks vastgesteld op € 45.000,-;
 - b. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
 - c. Wanneer de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb in de gelegenheid is gesteld een ingediende aanvraag aan te complementeren dan geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de door de gemeente gevraagde aanvulling op de aanvraag is ontvangen.
 - d. Voor elke VvE kan maximaal een maal een subsidie worden aangevraagd voor 50% van de geoffeerde en/of gefactureerde kosten tot een maximum van in totaal € 7.500,- voor 1) het laten opstellen van een globale haalbaarheidsstudie en/of 2) ecologische vervolgonderzoek.
- II. Voor de regeling voor als bedoeld in artikel 4, tweede lid
- a. Er is geen subsidieplafond van toepassing;
 - b. Een eigenaar/bewoner of VvE mag maximaal een maal een subsidie aanvragen waarbij 100% van het gedeelte wat het betreffende lid moet bijdragen aan de door de VvE gemaakte en onderzoeken om tot een uitgewerkt verduurzamingsplan te komen kan worden vergoed. De hoogte van het bedrag zal worden vastgesteld door de totale plankosten minus de verkregen of de te verkrijgen subsidies vanuit gemeente en Rijk te delen door het aantal leden van de VvE. De uitvoeringskosten van de te nemen duurzaamheidsmaatregelen horen hier niet bij.

7. Subsidiecriteria

- I. Voor de regeling zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid
- a. Subsidie wordt alleen verstrekt aan VvE's gevestigd te Wageningen met minimaal 10 leden;
 - b. Per adres in doelgroep II kan er slechts eenmalig subsidie aangevraagd worden.
 - c. Wanneer meerdere VvE's in een complex of woongebouw gevestigd zijn kunnen voor collectieve onderzoeken die de gehele bouwschil betreffen slechts een maal per complex of woongebouw de subsidie worden aangevraagd.
- II. Voor de regeling voor als bedoeld in artikel 4, tweede lid
- a. Subsidie wordt alleen verstrekt aan de eigenaar/bewoner die tot de minima behoort;
 - b. De eigenaar/bewoner kan een maal de subsidie aanvragen.

8. Aanvraagprocedure

- a. Subsidieaanvragen kunnen worden ingediend met ingang van 1 mei 2024;
- b. I. Voor de regeling zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid
Alleen een volledig naar waarheid ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier van de regeling met gevraagde bijlagen en offertes/facturen wordt in behandeling genomen. Een volledige aanvraag voor subsidieverlening bevat in ieder geval:
 - een op naam van de VvE gestelde en door de VvE goedgekeurde offerte of factuur met vermelding van KvK-nummer(s) van het bedrijf of bedrijven die de globale haalbaarheidsstudie gaan opstellen en/of het ecologisch vervolgonderzoek gaat uitvoeren. Indien de subsidie wordt aangevraagd op basis van een factuur of facturen mogen deze niet meer dan een jaar oud zijn ten opzichte van de datum van ontvangst van de volledige aanvraag.

- een verslag van de VvE-ledenvergadering met het besluit van de VvE over de voorgenomen activiteiten, de financiële consequenties en de aanvraag van subsidie bij het college.
 - indien niet alle leden van de vereniging eigenaar-bewoners zijn: een verklaring waaruit blijkt dat die leden niet meer subsidie ontvangen dan is toegestaan op basis van de de-minimisverordening.
- II. Voor de regeling zoals bedoeld in artikel 4, tweede lid
Alleen een volledig naar waarheid ingevuld, gedagtekend en ondertekend aanvraagformulier van de regeling met gevraagde bijlagen wordt in behandeling genomen. Een volledige aanvraag voor subsidieverlening bevat indien in ieder geval:
- een op naam van de VvE verduurzamingsplan inclusief een verslag van de VvE-ledenvergadering waarin het besluit tot verduurzaming staat opgenomen;
 - een kosteninschatting van de voorgenomen activiteiten.
- c. Indien de aanvraag niet volledig is, stelt het college de aanvrager in gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te completeren;
- d. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen;

9. Subsidieverlening

- a. Het college beslist op een aanvraag om subsidie binnen acht weken na datum van binnenkomst. Deze termijn kan één maal met tien weken worden verlengd. De subsidie wordt na verlening binnen vier weken betaalbaar gesteld;

10. Weigeringsgronden

De aangevraagde subsidie wordt geweigerd:

- a. Indien niet voldaan wordt aan de subsidiecriteria zoals omschreven in artikel 7;
- b. Voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond zou worden overschreden;

11. Subsidievaststelling

- I. Voor de regeling zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid
- a. U dient uiterlijk 18 maanden na afloop van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend een aanvraag voor de subsidievaststelling in te dienen bij het college.
- b. Het subsidiebedrag wordt definitief vastgesteld binnen 13 weken nadat het vaststellingsformulier is ingediend met gevraagde bijlagen. Het vaststellingsformulier bevat in ieder geval: een definitief kostenoverzicht met facturen van de globale haalbaarheidsstudie en/of ecologisch vervolgonderzoek. Het bedrag van de subsidievaststelling is nooit hoger dan het bedrag dat is opgenomen in de subsidieverlening;
- c. Het bedrag van de definitieve subsidievaststelling kan lager zijn dan het bedrag dat is opgenomen in de subsidieverlening als blijkt dat de subsidiabele kosten lager zijn dan in de subsidieaanvraag zijn opgenomen;
- II. Voor de regeling voor als bedoeld in artikel 4, tweede lid
- a. Het college stelt de subsidie direct vast na indiening van het daartoe bestemde formulier inclusief de gevraagde bijlagen;

12. Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze regeling;

13. Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als: Subsidieregeling Verduurzaming Wageningse VvE's.

14. Slotbepaling

- I. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop publicatie van de regeling in het gemeenteblad heeft plaatsgevonden;
- II. De subsidieregeling is geldig tot 31 december 2028. Met ingang van deze datum vervalt zij van rechtswege.

Wageningen, datum

De secretaris,

de burgemeester,