

Vastgesteld bestemmingsplan Herstructurering Hoek Burg. Gommansstraat – Albert Verweystraat, Blerick

Burgemeester en wethouders van Venlo maken bekend dat ter inzage wordt gelegd:

- Het vastgestelde bestemmingsplan Herstructurering hoek Burg. Gommansstraat – Albert Verweystraat, Blerick met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202323BURGGOMSTR-VA01);

Planbeschrijving

Het voornemen bestaat om het bestaande appartementencomplex (36 appartementen) op de hoek van de Albert Verweystraat en de Burgemeester Gommansstraat te slopen en een nieuw appartementencomplex, met eveneens 36 appartementen, te realiseren. Per saldo neemt het aantal woningen dus niet toe. 70% van de appartementen zullen in de categorie sociale huur vallen, de overige 30% vallen in de categorie vrije sector. Middels het planvoornemen wordt een duurzaam en toekomstbestendig appartementencomplex gerealiseerd, die voldoet aan de eisen van deze tijd.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt vanaf 16 mei 2024 gedurende zes weken (dus tot en met 27 juni 2024) ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- Voor het inzien van analoge stukken wordt u verzocht met het Klantcontactcentrum (KCC) contact op te nemen, telefoonnummer 14077. Stukken worden zoveel mogelijk digitaal toegezonden of worden door de behandelend ambtenaar telefonisch toegelicht. Alleen in gevallen dat dit niet mogelijk blijkt, kunnen stukken op afspraak worden ingezien;
- Langs elektronische weg is het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202323BURGGOMSTR-VA01. Het vastgestelde bestemmingsplan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, is tevens in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, met het identificatienummer NL.IMRO.0983.BP202323BURGGOMSTR-VA01.
- Via de gemeentelijke website www.venlo.nl is ook een link naar de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar voor het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Gedurende de periode van 17 mei 2024 tot en met 27 juni 2024 kunnen belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal procederen. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op de vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, in geval van beroep:

- beroepsgronden in het beroepsschrift moeten worden opgenomen;

- het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet kunnen worden aangevuld.

Venlo, 15 mei 2024