

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Schafterdijk 23'

(NL.IMRO.0858.BPschafterdijk23-VA01)

Burgemeester en wethouders van Valkenswaard maken bekend dat met ingang van 9 mei 2024 gedurende zes weken het door de gemeenteraad (op 21 maart 2024) gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Schafterdijk 23' (NL.IMRO.0858.BPschafterdijk23-VA01) ter inzage ligt.

Plangebied

Het bestemmingsplan Schafterdijk 23 voorziet in de inpassing van een ruimte-voor-ruimte woning binnen een bestaand bouwperceel. In de huidige situatie zijn 3 woningen toegestaan binnen het plangebied. Met toepassing van een ruimte-voor-ruimte titel wordt er een vierde woning mogelijk gemaakt binnen het plangebied.

Wijzigingen

Voor de concrete planwijzigingen wordt verwezen naar de 'Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen bestemmingsplan 'Schafterdijk 23', die als bijlage bij de bestemmingsplantoelichting is opgenomen. Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd:

- De regels voor het gebruik van een paardenbak en statische opslag worden in overeenstemming gebracht met het provinciale beleid.
- De toegestane grootte voor de woning Schafterdijk 23 wordt planologisch correct geborgd.

Terinzagelegging

De digitale versie van het vastgestelde bestemmingsplan 'Schafterdijk 23' is met ingang van donderdag 9 mei 2024 te raadplegen via de gemeentelijke website www.valkenswaard.nl/ruimtelijkeplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is ook, tijdens openingstijden, digitaal te raadplegen op de openbare computers in de hal van het gemeentehuis en in de bibliotheek in Valkenswaard, in ontmoetingscentrum De Belleman in Dommelen en in het Dorpshuis in Borkel en Schaft.

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 9 mei 2024 gedurende zes weken (tot en met 19 juni 2024) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld, de gronden (motivering) van het beroep en tot slot de handtekening van indiener.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van het college treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 8 mei 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

*de secretaris,
drs. W.J.S.A. Weterings MBA*

*de burgemeester,
drs. A.B.A.M. Ederveen*