

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst Derde Stationsstraat, Zoetermeer (als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet)

Conform artikel 16.138 Omgevingswet leggen burgemeester en wethouders na het sluiten van een anterieure overeenkomst (als bedoeld in artikel 13.13 Omgevingswet) een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

De gemeente Zoetermeer heeft een anterieure overeenkomst gesloten met R.B.L. Spaan Beheer B.V. inzake de realisatie van vier grondgebonden woningen aan de Derde Stationsstraat (tussen nummers 345-357) te Zoetermeer.

Datum overeenkomst 28 april 2024

Locatie Derde Stationsstraat (tussen nummers 345-357) te Zoetermeer, kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie C, nummers 8154, 8155, 8156 en 8157.

Algemene afspraken

- o De initiatiefnemer draagt geheel voor eigen rekening en risico zorg voor de realisatie van vier grondgebonden woningen op eigen terrein.
- o De gemeente ondersteunt de realisatie van het project door zich in te spannen daarvoor het publiekrechtelijke kader te scheppen en medewerking te verlenen aan de benodigde planologisch juridische procedure.
- o De initiatiefnemer is verplicht om aan de gemeente een kostenverhaalbijdrage te betalen waarmee het kostenverhaal voor het kostenverhaalgebied verzekerd is.
- o De initiatiefnemer heeft zich verplicht om alle uit de planologische maatregel eventueel voortvloeiende nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden.

De zakelijke beschrijving ligt zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren ingevolge de Algemene Wet bestuursrecht worden ingediend.