

Vastgesteld bestemmingsplan IKC Woerdense Verlaat

Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan IKC Woerdense Verlaat met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpWVikcwoerdensev-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 29 februari 2024. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. Het gaat daarbij onder andere om een aanpassing in de toelichting van het plan (waterparagraaf) en een aanpassing voor de borging van het gewenste woningbouwprogramma (goedkope en betaalbare koop). De wijzigingen kunt u vinden in de Nota van zienswijzen die bij de stukken is gevoegd.

Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan voor de bouw van een Integraal Kindcentrum (IKC) Woerdense Verlaat en de realisatie van maximaal 14 woningen.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 9 mei 2024 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: van maandag tot en met woensdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, donderdag van 8.30 uur tot 20.00 uur, vrijdag van 8.30 uur tot 13.00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bouwen en wonen' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.

Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 10 mei 2024. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 21 juni 2024. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Crisis- en herstelwet (thans opgenomen in de Omgevingswet)

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing (artikel 1.1 Chw jo. Artikel 3.1 Bijlage I Chw). Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.