

Bestemmingsplan 'Bennekom, Halderweg ongenummerd naast Edeseweg 73' gewijzigd vastgesteld

Zaaknummer 436332

Op 21 maart 2024 heeft de gemeenteraad van Ede het bestemmingsplan 'Bennekom, Halderweg ongenummerd naast Edeseweg 73' gewijzigd vastgesteld. Dit vastgestelde bestemmingsplan heeft identificatienummer NL.IMRO.0228.BP2022BENW0002-0301.

Inzage

U kunt het plan en de daarbij behorende stukken van donderdag 9 mei 2024 tot en met donderdag 20 juni 2024 inzien bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in Raadhuis Publiekszaken, Raadhuisplein 3 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van het overgangsrecht gaat elk bestemmingsplan onderdeel uitmaken van het Omgevingsplan van rechtswege.

Onder gerelateerde informatie op deze pagina vindt u een directe link naar het plan, hiermee wordt u doorgeleid naar de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl waar u het plan onder het kopje 'regels op de kaart' kunt inzien.

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt aan de Halderweg in Bennekom, naast/achter het horecapand op Edeseweg 73. Het plan maakt de bouw van drie nieuwe patiowoningen mogelijk.

Bij de vaststelling zijn wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen verbeelding

- De maximaal toegestane goothoogte voor de woningen is verlaagd naar 3 meter
- De maximaal toegestane bouwhoogte voor de woningen is verlaagd naar 7 meter.

Wijzigingen planregels

- Er zijn regels toegevoegd danwel gewijzigd inzake verbijzonderingen van gevels, uitsluiten van vergunningvrij bouwen, parkeerbepalingen en bescherming van bomen.
- In het ontwerp bij de regels is een te kappen boom alsnog verwijderd op de tekening.

Wijzigingen toelichting

- Diverse aanpassingen/actualisaties, o.a. m.b.t. ontwerp, stikstofberekening, quickscan flora en fauna, omgevingsdialoog en schaduwstudie.

Voor de exacte wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van wijzigingen bij het vastgestelde bestemmingsplan.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode schriftelijk beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bent u geen belanghebbende? Dan kunt u alleen beroep instellen wanneer u op tijd een zienswijze over het ontwerpplan heeft ingediend, of aan kunt tonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Daarnaast kunt u gedurende de inzageperiode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het vastgestelde plan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zowel het beroepschrift als het eventuele verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via de website <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>. Dit webformulier is uitsluitend bedoeld voor burgers. Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.