Gemeente Emmen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Emmen

Nr. 200023

6 mei

2024

Voornemen tot het vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal

Objectinformatie

Locatie: Emmen centrum en Emmer Compascuum

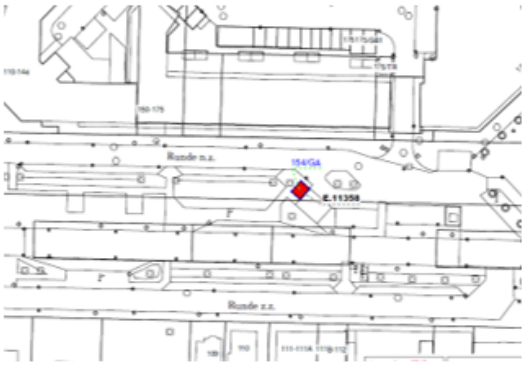
Perceel kadastraal bekend: Emmen, sectie K, nummer 3386 en

Emmen, sectie E, nummer 11358

Perceelgrootte: 17 m2 (Emmen) en 12 m2 (Emmer-Compascuum)

Een beeld van de objectinformatie vindt u via https://kadastralekaart.nl





Voornemen tot vestigen huurafhankelijk recht van opstal

De gemeente vindt het belangrijk en wenselijk voor haar inwoners om een betere mogelijkheid te krijgen om contant geld op te nemen en te storten. Geldmaat B.V. is geïnteresseerd in het plaatsen van een geldautomaat, mits zij een huurafhankelijk recht van opstal kan krijgen. De gemeente is bereid een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van de plaatsing van de geldautomaten.

Op grond van het zogenaamde Didam-arrest (Hoge Raad 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) dienen overheden bij de uitgifte van onroerende goed een selectieprocedure te doorlopen om gelijke kansen te bieden aan (potentiële) gegadigden. Een selectieprocedure kan achterwege worden gelaten wanneer bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Hierbij komt een ruime mate van beleidsvrijheid toe aan een overheidsorgaan.

Geen andere gegadigden

Wij zijn van mening dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal op genoemde (deel)percelen. Potentiële [koper/pachter/etc] komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking omdat:

- de geldautomaten van Geldmaat door de gezamenlijke banken worden gebruikt.

Niet eens met de voorgenomen vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de Rechtbank Noord-Nederland. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot voorgenomen vestiging over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u

uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en potentiële opstalhouder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal zou worden opgekomen.

Wanneer u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te brengen, bij voorkeur door ons de conceptdagvaarding toe te sturen. Dit kan per e-mail aan **gemeente@emmen.nl** ter attentie van **'grondzaken en vastgoed'** onder vermelding van de titel van deze publicatie.

Vragen over deze publicatie?

U kunt dan contact opnemen met ons via voornoemd mailadres.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Emmen