

## Vastgesteld bestemmingsplan 'Zandpol, Nieuw-Amsterdamseweg 45' en besluit hogere grenswaarde geluid

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 25 april 2024 het bestemmingsplan 'Zandpol, Nieuw-Amsterdamseweg 45' met identificatienummer NL.IMRO.0114.2023025-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van woensdag 8 mei 2024 tot en met 18 juni 2024 digitaal bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt het bestemmingsplan online te bekijken, dan kunt u het digitale bestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Dit plan zorgt ervoor dat de huidige bestemming 'Wonen – Vrijstaand' wordt gewijzigd naar 'Wonen – Woongebouw met wooneenheden'. Hiermee wordt mogelijk gemaakt dat in het bestaande hoofdgebouw drie zelfstandige wooneenheden worden gerealiseerd.

### Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot en met 18 juni 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 19 juni 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

### Besluit vaststelling hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder beschermt gebouwen en terreinen tegen te veel lawaai van wegverkeer, een spoorweg of een industrieterrein. Gebieden zijn hiervoor ingedeeld in zones. Per zone is er een voorkeursgrens en een bovengrens voor de geluidshinder bepaald.

De volgende woning(en) heeft te maken met meer geluidshinder dan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder.

1. Woning Nieuw-Amsterdamseweg 45 in Zandpol;
2. Woning Nieuw-Amsterdamseweg 45a in Zandpol.

In dit geval is wegverkeerslawaai de oorzaak van de geluidshinder. Wij mogen voor deze woningen een hogere grenswaarde vast stellen. Daarom hebben wij het besluit Hogere Grenswaarde opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het besluit is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U kunt dit besluit Hogere Grenswaarde en bijbehorende stukken van 8 mei 2024 tot en met 18 juni 2024 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. (zaaknummer 51507-2023 / Z2023-024599)

## **Beroep**

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 18 juni 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbesluit vaststellen hogere grenswaarde;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die zijn aangebracht in het besluit.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

## **Inwerkingtreding**

Het besluit Hogere Grenswaarde is geldig vanaf 19 juni 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

*Emmen, 7 mei 2024*

*Burgemeester en wethouders gemeente Emmen*