

Vaststelling bestemmingsplan 'Terzieterweg 17 Epen'

Het college van burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 april 2024 het bestemmingsplan 'Terzieterweg 17 Epen' heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan bestaat uit de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting met IMRO-IDN NL.IMRO.1729.BPTerzieterweg17-VG01.

Het bestemmingplan voorziet in een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Gulpen-Wittem. De planologische situatie op de locatie Terzieterweg 17 te Epen komt niet meer overeen met de feitelijke situatie ter plaatse, dit wordt gecorrigeerd.

De bestemming 'Natuur' wordt conform de herbegrenzingsovereenkomst in overeenstemming gebracht met de ligging van de Goudgroene natuurzone en de blauwgroene mantel van het POVI. Een deel van de Landschapscamping is gelegen binnen de bestemmingen 'Agrarisch – Bedrijf'. Het bij de camping behorende deel wordt gewijzigd in de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie'.

Daarnaast worden nabij de entree, op een relatief vlak gedeelte dat nu de bestemming Agrarisch met Waarden heeft nieuwe camperplaatsen gerealiseerd. Dit betreft een herschikking van de aanwezige 50 kampeerplaatsen en geen uitbreiding. Het geheel wordt voorzien van een landschappelijke inpassing.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 11 mei tot en met 21 juni 2024 voor iedereen ter inzage. Inzien kan via:

1. Een bezoek aan het gemeentehuis, Willem Vliegenstraat 12 te Gulpen, tijdens openingstijden klantcontactcentrum (maandag tot en met woensdag van 09:00 – 16.30 uur, op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur en op vrijdag van 9.00 tot 12.30 uur). Indien u een persoonlijke toelichting op het plan wenst dient u een afspraak te maken via het klantcontactcentrum.
2. De gemeentelijke website: www.gulpen-wittem.nl (<https://www.gulpen-wittem.nl/onderwerpen/bestemmingsplannen/overzicht-bestemmingsplannen>).
3. www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer (www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1729.Terzieterweg17-VG01)

Tegen betaling kan een exemplaar van het besluit en de daarop betrekking hebbende stukken worden verstrekt.

Beroep

Een belanghebbende kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn –naast het indienen van beroep– een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.