

Bestemmingsplan Spechtstraat – Brachterweg te Tegelen en omgevingsvergunning (coördinatieregeling) - Landweer 1 t/m 55 en Spechtraat 21 t/m 31 te Tegelen (Z2023-02132)

Vastgesteld bestemmingsplan 'Spechtstraat - Brachterweg' voor de realisering van in totaal 34 woningen, waarvan 18 sociale huurappartementen en 16 grondgebonden levensloopbestendige woningen waarvan 12 koop en 4 sociale huur.

Burgemeester en wethouders van Venlo maken de terinzagelegging bekend van:

-

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Spechtstraat - Brachterweg' (identificatienummer NL.IM-RO.0983.BP202304SPECHT-VA01)

-

De omgevingsvergunning voor het oprichten van 16 woningen en 18 appartementen aan Landweer 1 t/m 55 en Spechtraat 21 t/m 31 te Tegelen.

Coördinatieregeling Wro

Op het bestemmingsplan 'Spechtstraat - Brachterweg' en de omgevingsvergunning is de gemeentelijke coördinatieregeling op grond van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing verklaard. Hierdoor worden procedures voor de realisatie van het project gestroomlijnd en worden de benodigde besluiten gelijktijdig bekendgemaakt en ter inzage gelegd.

Inzage

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan, met bijbehorende stukken, ligt met ingang van 7 mei 2024 tot en met 17 juni 2024 ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- analoog in het Stads Kantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads Kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077;
- langs elektronische weg zijn de stukken met betrekking tot het bestemmingsplan, met inbegrip van bijbehorende stukken, in te zien via de landelijke website Externe link: <https://omgevingswet.overheid.nl> met identificatienummer: NL.IMRO.0983.BP202304SPECHT-VA01.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning, met bijbehorende stukken, ligt met ingang van 7 mei 2024 tot en met 17 juni 2024 ter inzage en kan als volgt worden geraadpleegd:

- analoog in het Stads Kantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo. Inzage van analoge stukken is in het Stads Kantoor uitsluitend mogelijk op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met het Klantcontactcentrum (KCC), telefoonnummer 14077. Aan het inzien van deze stukken zijn geen kosten verbonden;

Het besluit en de bijbehorende bescheiden kunnen via deze link worden ingezien.

Beroepsclausule

Tegen de besluiten kan een belanghebbende alsmede iedereen die een zienswijze heeft ingediend, binnen zes weken na de dag waarop de besluiten ter inzage zijn gelegd, beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Burgers kunnen ook digitaal via DigiD beroep instellen. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Advocatuur, bedrijven en (overheids)organisaties kunnen nog niet digitaal pro-

cederen. Kijk op Externe link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> voor de voorwaarden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van de besluiten niet op.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake het bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake de omgevingsvergunning is ingediend, treedt het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning niet in werking totdat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om een voorlopige voorziening kan worden gedaan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.