gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 199622

8 mei

2024

VOORNEMEN TOT AANGAAN KOOPOVEREENKOMST SWANLADRIEHOEK FASE 1

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een koopovereenkomst met Synchroon B.V. te Utrecht (hierna: "Synchroon") aan te gaan voor de uitgifte van een perceel grond nabij de Swanlaweg in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van woningen.

Objectinformatie

Adres: nabij de Swanlaweg (westkant van de Swanladriehoek) in Zevenhuizen

Huidig kadastraal perceel: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 2931 (gedeeltelijk)

Perceelsgrootte: circa 7.047 vierkante meter

Huidig en toekomstig gebruik: huidig: akkerbouw; toekomstig: woningbouw

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Synchroon, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst:

a) De Gemeente en Synchroon hebben op 17 december 2020 een samenwerkingsovereenkomst gesloten voor de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Leliestraat in Zevenhuizen;
b) Synchroon heeft haar grote grondpositie in het plangebied Swanladriehoek reeds ingebracht en kan daarmee samen met de Gemeente de ontwikkeling en realisatie van woningbouw en sportvelden op deze locaties ter hand nemen;
c) Uitgangspunt daarbij is dat Synchroon gronden binnen de Swanladriehoek aan de Gemeente overdraagt - onder meer voor de verplaatsing van de sportvelden, die in de huidige situatie aanwezig zijn op de locatie Van 't Verlaat - en de Gemeente bouwrijpe kavels ten behoeve van woningbouw uitgeeft aan Synchroon binnen de Swanladriehoek en op de locatie Van 't Verlaat;
d) De voorgenomen verkoop aan Synchroon betreft de verkoop van bouwrijpe kavels voor fase 1 van het plangebied Swanladriehoek, die voortvloeit uit de sub a genoemde samenwerkingsovereenkomst.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verkoop van de grond. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.