

Vastgesteld bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2024-1A'

De gemeenteraad van Bronckhorst heeft op 25 april 2024 het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2024-1A' vastgesteld.

Het plan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 9 mei 2024 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende 12 zelfstandige ontwikkelingen:

Berkendijk 4 Zelhem: Twee percelen omzetten van Natuur naar de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap en natuur'.

Braamhorstweg 4 Halle: Het transformeren van een schuur naar een woning.

Dorpsstraat 1 Halle: Het uitbreiden van een tuin op agrarische gronden.

Heijinkweg 2 Zelhem: Het transformeren van een schuur naar drie woningen.

Hogenkampweg 12b Keijenborg: Het omzetten van de bedrijfsbestemming naar wonen.

Lendenstraat 1 Laag-Keppel: Het toevoegen van twee woningen middels splitsing van de bestaande boerderij en de toevoeging van een woning in de voormalige ligboxenstal.

Meeneweg 8 Zelhem: Het transformeren van een schuur naar een woning.

Rijnweg/Pincelweg ong. Hengelo: De tijdelijk vergunde situatie permanent bestemmen.

Schutterstraat 10 Vorden: Functieverandering van agrarisch naar een sportbestemming (Top Hippisch Centrum).

Veldwijkerweg 1 Vorden: Functieverandering van wonen naar een verblijfsrecreatieve bestemming.

Velswijk-Noord: Functieverandering van sportbestemming naar 17 woningen. Tevens aanvulling op de Welstandnota Bronckhorst.

Zuivelweg 2 Vorden: Functieverandering van verblijfsrecreatie naar vijf woningen in bestaande bebouwing.

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1876.VPL2401A-VG01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <https://digitaleplannen.nl/1876/23AE0A89-48C3-423D-A9B4-6365ECD4740E> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).

- De aanvulling op de Welstandnota Bronckhorst vindt u in Bijlage 40 van de plantoelichting of via https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.1876.VPL2401A-VG01/pt_NL.IMRO.1876.VPL2401A-ON01.xml#NL.IMRO.PT.s1928

Lukt het niet om het plan op deze manier te bekijken, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien.

Mogelijkheden voor beroep

Een belanghebbende, alsmede een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Omdat het hier om plannen gaat waar meer dan elf woningen gerealiseerd worden is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dat betekent dat als u beroep wil instellen alle inhoudelijke gronden binnen de zes weken beroepstermijn ingediend moeten zijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het besluit tot vaststelling van het plan, treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.