

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar'

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de gemeenteraad op 24 april 2024 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' gewijzigd heeft vastgesteld. De provincie heeft aangegeven geen reactieve aanwijzing te geven ten aanzien van de gewijzigde onderdelen ten opzichte van het ontwerp. Ook heeft de provincie ingestemd met eerdere bekendmaking dan de termijn van zes weken als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inhoud van het bestemmingsplan

Voornemen is om het agrarisch bedrijf aan de Oude Steeg 3 in Zevenaar uit te breiden. Dit kan niet op basis van het geldende bestemmingsplan, omdat de nieuwe stal niet in het bouwvlak ligt. Om deze beoogde ontwikkeling mogelijk te maken is het bestemmingsplan 'Oude Steeg 3 Zevenaar' opgesteld. Het bestemmingsplan (regels en verbeelding) is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp op de volgende onderdelen:

1. Het plan is als herziening vastgesteld door de gemeenteraad (bij het ontwerp werd nog uitgegaan van een wijzigingsplan).
2. Er is in artikel 3.4.2 onder b. een termijn van 12 maanden gekoppeld aan het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe stal.
3. Het Plussenbeleid is toegevoegd als bijlage bij de regels.
4. De uitvoering van het Plussenbeleid is als bijlage bij de regels gevoegd, er is voor de uitvoering er van een voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels (artikel 3.4.6) en een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid voor gelijkwaardige maatregelen (artikel 3.5.4).

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt van 9 mei 2024 tot en met 19 juni 2024 ter inzage. De stukken zijn op afspraak gedurende openingstijden door iedereen in te zien in het gemeentehuis Zevenaar, Kerkstraat 27 in Zevenaar. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <https://0299.ropubliceer.nl/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.WP00OUDESTEEG3-VA01.

Beroep

Van 10 mei 2024 tot en met 20 juni 2024 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld. In een beroepschrift vermeldt u in ieder geval: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Zevenaar, 8 mei 2024