

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Westerstouwe 35b Staphorst'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 23 april 2024 een nieuw bestemmingsplan (gewijzigd) vastgesteld voor het perceel naast Westerstouwe 35a Staphorst. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft het perceel naast Westerstouwe 35a een detailhandel bestemming. Op deze bestemming mogen de gronden alleen gebruikt worden ten behoeve van detailhandel. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van en het gebruik als een woning mogelijk op het perceel Westerstouwe 35b. Ook wordt in dit bestemmingsplan geregeld dat het perceel goed landschappelijk wordt ingepast.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Het plan is ambtelijk aangepast door het op de verbeelding opgenomen bouwvlak op de bestemming "Wonen" in de lengte met 1 meter te verlengen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 8 mei 2024 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102023006-VS01.
2. Het gemeentehuis: Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102023006-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 9 mei 2024 tot en met woensdag 19 juni 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 19 juni 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 19 juni 2024 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 20 juni 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.