

## Bekendmaking overeengekomen anterieure overeenkomst Bingelraderweg 16 te Jabeek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beekdaelen maken op grond van artikel 16.138 Omgevingswet bekend dat zij een anterieure overeenkomst zijn overeengekomen. Deze overeenkomst gaat over een bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen bouwactiviteiten of activiteiten, waarbij de gemeente verplicht is om de kosten die zij vanwege bij die maatregel aangewezen kostensoorten maakt te verhalen op de initiatiefnemer.

### Zakelijke beschrijving

Deze overeenkomst is met de initiatiefnemer aangegaan voor een bouwplan dat ziet op kadastraal perceel gemeente Jabeek, Sectie A, nummer 2050. De overeenkomst maakt herontwikkeling mogelijk door sloop van de huidige bebouwing en nieuwbouw van een levensloopbestendige woning.

### Zakelijke inhoud

In de anterieure overeenkomst zijn (kortweg) de volgende afspraken overeengekomen:

- de gemeente verhaalt de te maken kosten ter zake het verlenen van planologische medewerking voor dit bouwplan op de initiatiefnemer;
- de initiatiefnemer betaalt de gemeente een vergoeding voor de gemaakte plankosten oftewel apparaatskosten;
- de gemeente verleent medewerking aan bovengenoemd project door middel van het in procedure brengen van een omgevingsvergunning (Wro);
- de omgevingsvergunning en de daarbij behorende onderzoeken zijn door de initiatiefnemer opgesteld, die ook hiervan de kosten draagt;
- een overeenkomst nadeelcompensatie maakt integraal onderdeel uit van deze anterieure overeenkomst.

### Geen zienswijzen, bezwaar en beroep

Het is niet mogelijk om tegen deze overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen.

### Vragen

Laat het gerust weten als u een vraag heeft. U bereikt de afdeling Ruimte op maandag tot en met donderdag tussen 08:30 en 17:00 uur en op vrijdag tussen 08:30 en 12:30 uur op telefoonnummer 088 – 450 2000. Of stuur een e-mail naar [grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl](mailto:grondzaken-vastgoed@beekdaelen.nl).