

Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 71, omgeving Heetenseweg 29 en 31

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 25 april 2024 het 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 71, omgeving Heetenseweg 29 en 31' met bijbehorende stukken gewijzigd heeft vastgesteld. De stukken zijn te raadplegen via:

1. www.ruimtelijkeplannen.nl;
2. De link [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult/rechter-paneel:document/NL.IMRO.0177.BP20220014-GV01/plekinfo\)?id=NL.IMRO.0177.BP20230014-GV01](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult/rechter-paneel:document/NL.IMRO.0177.BP20220014-GV01/plekinfo)?id=NL.IMRO.0177.BP20230014-GV01)

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte. De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/manifest/NL.IMRO.0177.BP20230014-GV01/>

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Heetenseweg 29 en 31 in het buitengebied van Heeten. Het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen is ingediend om Rood voor Rood toe te passen om 4 compensatiekavels te realiseren. Het Rood voor Rood plan wordt opgesplitst in 2 fasen waarbij het in totaliteit gaat om de sloop van 25.000 m² aan kassen. In fase 1 wordt het mogelijk gemaakt om één compensatiewoning te realiseren door de sloop van 6.300 m² aan kassen. In fase 2 worden de resterende kassen gesloopt en wordt het mogelijk om de overige 3 compensatiewoningen te realiseren.

De gemeenteraad heeft besloten om het bestemmingsplan op één onderdeel aan te passen. De datum dat de kassen gesloopt moeten zijn is aangepast van 1 januari 2028 naar 1 januari 2029.

Procedure

Van 10 mei 2024 tot en met 20 juni 2024 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.