

Vaststelling bestemmingsplan Hoogeveenseweg 14, 17 en 17a te Bruntinge

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend, dat het vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeveenseweg 14, 17 en 17a te Bruntinge', met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 8 mei 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Op de percelen aan de Hoogeveenseweg 14, 17 en het perceel naast nummer 17 te Bruntinge liggen voormalige agrarische bedrijfspercelen. Aangezien de percelen niet langer worden gebruikt ten behoeve van een agrarisch bedrijf hebben de bedrijfsgebouwen geen gebruiksfunctie meer. De ruimte voor ruimte regeling wordt toegepast, waarbij de nog aanwezige (voormalige) agrarische bebouwing en overtollige erfverharding zullen worden verwijderd. Ter compensatie wenst initiatiefnemer drie woningen te realiseren: twee op het perceel Hoogeveenseweg 14 en één naast Hoogeveenseweg 17. Om die reden is voorliggend plan opgesteld.

B esluit hogere waarde

Het vastgestelde bestemmingsplan maakt een herontwikkeling mogelijk, waarbij voor twee van de woningen de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai hoger zal zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Met het besluit hogere waarde, zal een hogere geluidswaarde als gevolg van wegverkeerslawaai worden toegestaan voor die woningen

Anterieuere overeenkomst

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), specifiek afdeling 6.4, is de gemeente verplicht om bij de realisatie van een bouwplan de plankosten op de initiatiefnemer te verhalen. Dit is middels een anterieuere overeenkomst bewerkstelligd. Deze overeenkomst behoort bij en gaat over hetgeen dat in voorliggend vastgestelde bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt. De zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt ter inzage via www.officielebekendmakingen.nl.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien op www.omgevingswet.overheid.nl. De imro-code van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1731.HoogeveensewegBR-VST1. Eveneens is het vastgestelde bestemmingsplan op het gemeentehuis digitaal in te zien, daarvoor kunt u het beste een afspraak maken met de behandelend ambtenaar.

Beroep

Gedurende de periode van inzage, kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Degene die op tijd beroep instelt, kan daarom tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Een beroepschrift richt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van deze afdeling, op hetzelfde adres. Bij het verzoek om voorlopige voorziening dient u een afschrift van het beroepschrift mee te sturen.

Informatie

Voor meer informatie over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met Jeroen Koopman van Team Omgeving en Veiligheid van de gemeente Midden-Drenthe, telefoonnummer (0593) 53 94 99, e-mail gemeente@middendrenthe.nl.