

Gemeente Landgraaf – mededeling voorgenomen verkoop object Strijthagerweg 6-8a.

De Hoge Raad heeft op 28 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze zaak, als er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

De gemeente Landgraaf is voornemens om het monumentale object gelegen aan de Strijthagerweg 6-8a te landgraaf te verkopen. In het kader van deze verkoop is het object is op basis van een openbare inschrijf- en selectieprocedure tot 4 maart 2024 uiterlijk 17.00 uur aan een ieder te koop aangeboden. De gunning van het object heeft plaatsgevonden aan de inschrijver wiens inschrijving op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de hoogste score heeft behaald. Deze inschrijver heeft ingeschreven met een plan voor het realiseren van een woning en bed- en breakfast met Wellness in het object.

Als u zich niet kunt verenigen met het voornemen tot deze verkoop omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van dit object dan dient u uw bezwaren binnen 20 kalenderdagen na de datum van plaatsing van deze publicatie aan de gemeente Landgraaf kenbaar te maken én de gemeente in kort geding te dagvaarden voor de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Na ommekomst van de hiervoor genoemde termijn vervalt ieder recht om op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.