

Publicatie vaststelling wijzigingsplan 'Breedsteeg 3' te Culemborg

Het college van burgemeester en wethouders van Culemborg maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het wijzigingsplan "Breedsteeg 3 te Culemborg" gedurende zes weken, van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 16 juni 2024, ter inzage ligt.

Met het wijzigingsplan wordt een gewijzigde vorm van het bouwvlak vastgesteld waardoor ruimte ontstaat om de bedrijfsbebouwing op een gewenste locatie uit te kunnen breiden. Het college van Culemborg heeft op 19 december 2023 besloten om een wederzijds ondertekende planschadevergoedingsovereenkomst, waarin wordt overeengekomen dat mogelijk uit te keren planschade op de initiatiefnemer wordt verhaald, als voorwaarde te stellen aan de vaststelling van het wijzigingsplan.

Inzien

Van 2 mei 2024 tot en met 16 juni 2024 ligt het vastgestelde wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken tijdens de openingstijden voor iedereen ter inzage in het stadskantoor bij de afdeling Stadsontwikkeling, Ridderstraat 250.

U kunt het wijzigingsplan ook vinden op:

1. Onze website: Externe link:www.culemborg.nl, onder 'Wonen, verbouwen' en 'Bestemmingsplannen';
2. Op de website: Externe link:www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer: NL.IM-RO.0216.WPBreedsteeg3-VG01.

Beroep

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 1 februari 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Alleen belanghebbenden kunnen nu nog beroep instellen.

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan kunnen vanaf 2 mei 2024 gedurende een termijn van 6 weken schriftelijk (en gemotiveerd) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Hiervoor is griffierecht verschuldigd. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van deze Afdeling.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Culemborg, 1 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Culemborg