

BESTEMMINGSPLAN 'MARKVELDEN NOORD, VERLENGDE ZUIDRAND EN ZUIDRANDTUNNEL' EN BESLUIT HOGERE WAARDE, GEMEENTE MOERDIJK.

Burgemeester en wethouders van Moerdijk maken bekend dat de gemeenteraad op 18 april 2024 het bestemmingsplan 'Markvelden Noord, Verlengde Zuidrand en Zuidrandtunnel' te Zevenbergen (planningidentificatie NL.IMRO.1709.BPZBMarkveldenN-BP40) gewijzigd heeft vastgesteld. Dit bestemmingsplan voorziet in de bouw van maximaal 450 voornamelijk grondgebonden woningen (sociale huur, middenhuur, koop) op de agrarische gronden direct aan de oostzijde van Zevenbergen. Het plangebied wordt begrensd door de spoorlijn, de Hazeldonkse Zandweg en een bestaande brede watergang. Verder voorziet het bestemmingsplan in een gebiedsontsluitingsweg – de Verlengde Zuidrand – die loopt vanaf de bestaande rotonde in Bosselaar Zuid, onder het spoor en volgt dan grotendeels het tracé van de Afgebrande Hoef tot de Hazeldonkse Zandweg. De Zuidrandtunnel is voorzien bij de onderdoorgang van het spoor bij Bosselaar Zuid. Het plandeel voor het woongebied valt uiteen in 2 delen. Eén deel met een uitgewerkt stedenbouwkundig plan voor maximaal 350 woningen met bijbehorende bestemmingen. En een deel met maximaal 100 woningen zonder stedenbouwkundig plan en een flexibele bestemmingsregeling.

De (ambtshalve) wijzigingen hebben betrekking op Toelichting, Regels en Verbeelding en zijn opgenomen in een Staat van wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van bijlage 26 van de Toelichting bij het bestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf **vrijdag 10 mei tot en met vrijdag 21 juni 2024** tijdens de openingstijden van het gemeentehuis bij de receptie ter inzage.

Het plan is naast fysiek ook digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl) (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). U kunt op deze pagina zoeken op het adres of door de naam van het plan (NL.IMRO.1709.BPZBMarkveldenN-BP40) in te voeren. Daarnaast kunt u het plan inzien via de website van Gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost <https://www.moerdijk.nl/zevenbergenooost>

Hogere waarden Wet geluidhinder

Het bestemmingsplan is getoetst aan de Wet geluidhinder (Wgh). Uit het akoestisch onderzoek is gebleken, dat ter plaatse van een deel van het plangebied de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai (Hazeldonkse Zandweg, Verlengde Zuidrand) en spoorweglawaai wordt overschreden. Op grond van artikel 83 en artikel 110a biedt de Wet geluidhinder de mogelijkheid om onder voorwaarden ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde. Het college van Burgemeester en wethouders heeft voor het plan gebruik gemaakt van deze ontheffingsmogelijkheid en op 12 maart 2024 besloten om hogere waarden vast te stellen. Het besluit, en de bijbehorende stukken ligt gelijktijdig met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan vanaf **vrijdag 10 mei tot en met vrijdag 21 juni 2024** bij de receptie van het gemeentehuis ter inzage.

Het besluit is naast fysiek ook digitaal te raadplegen via Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl) (<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>). U treft het besluit als bijlage 27 bij de Toelichting van het bestemmingsplan. Daarnaast kunt u het besluit inzien via de website van Gebiedsontwikkeling Zevenbergen-Oost <https://www.moerdijk.nl/zevenbergenooost>.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen beide besluiten beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het instellen van beroep is mogelijk voor diegene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont hiertoe redelijkerwijs niet in staat te zijn

geweest. Degene die beroep instelt kan tijdens de beroepstermijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het besluit hogere waarde niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State naast een beroepschrift ook een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend. Het besluit treedt dan in ieder geval niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Zevenbergen, 8 mei 2024