

Vaststelling herstelbesluit 'Buitengebied – Kastelijnsweg, Sint-Maartensdijk'

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het herstelbesluit 'Buitengebied – Kastelijnsweg, Sint-Maartensdijk' heeft vastgesteld:

Herstelbesluit 'Buitengebied – Kastelijnsweg, Sint-Maartensdijk'

Plangebied: Het plangebied betreft de percelen aan de Kastelijnsweg 8, 10, 15 en 19 te Sint-Maartensdijk.

Aanleiding: Dit bestemmingsplan heeft tot doel de herontwikkeling van de locatie aan de Kastelijnsweg 10 mogelijk te maken en tegelijkertijd de bestemming van een voormalige agrarisch bedrijf om te zetten naar de bestemming wonen en een toevoeging van een NED, zodat de bestemming van deze percelen aan zal sluiten bij het daadwerkelijk gebruik.

Het doel van het herstelbesluit is om in opdracht van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State tekortkomingen aan het eerder vastgestelde plan te repareren. De volledige tussenuitspraak met daarin de opdracht aan de gemeenteraad is te vinden op Uitspraak 202201157/1/R1 - Raad van State

Wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde plan: De onderbouwing van de Nieuwe Economische Drager is in de toelichting van het bestemmingsplan aangepast. De Tuinbestemming van perceel Kastelijnsweg 8 is verkleind. Tot slot is de bestemming van Kastelijnsweg 15 terugzet van Wonen naar Agrarisch en wordt het aangevuld met een functieaanduiding voor een Boom, bos- en landschapsverzorgingsbedrijf.

Inzage

Het besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, ligt met ingang van 3 mei 2024 tot en met 14 juni 2024, dus gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.bpkastelijnswegSMD-VG02

Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn bedraagt zes weken na terinzagelegging.

Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.

Tholen 2 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Tholen,

namens dezen,

het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S. Westdorp