DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 195598
3 mei
2024

Publicatie voornemen koop- en verkoop van percelen grond gelegen aan het Top Naeffpad te Dordrecht

Datum publicatie: 3 mei 2024

Object informatie Adres:
Top Naeffpad ongenummerd gelegen ter hoogte van de Oranjelaan 1, 3311 DH Dordrecht.

Voornemen tot verkoop grond ten behoeve van parkeren en koop ten behoeve van ontsluiting openbare ruimte
De gemeente Dordrecht ("de gemeente") is voornemens een perceel grond gelegen aan het Top Naeffpad te Dordrecht , ter grootte van circa 124 m² te verkopen aan Maart B.V. Maart B.V. is voornemens een perceel grond gelegen aan het Top Naeffpad te Dordrecht, ter grootte van circa 508 m² te verkopen aan de gemeente.

De koper is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verkoop. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Maart B.V. komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:

- Maart B.V. is eigenaar van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Dordrecht sectie I, nummer 12357 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Top Naeffpad ongenummerd gelegen ter hoogte van de Oranjelaan 1 in Dordrecht (perceel Maart B.V.);
- Gemeente is eigenaar van het perceel grond kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie I nummer 13137 (gedeeltelijk), plaatselijk bekend als Top Naeffpad ongenummerd gelegen ter hoogte van de Oranjelaan 1 in Dordrecht (perceel Gemeente);
- Maart B.V. en de gemeente voornemens zijn een koop- en verkoopovereenkomst te sluiten waarin wordt vastgelegd zal worden dat Maart B.V. een gedeelte van perceel Gemeente in eigendom verkrijgt en de gemeente een gedeelte van perceel Maart B.V. in eigendom verkrijgt;
- Het door Maart B.V. aan te kopen perceel Gemeente aangrenzend ligt aan haar eigendom;
- Maart B.V. het perceel Gemeente zal gebruiken als parkeervoorziening;
- Zonder deze koop en verkoop verkrijgt de gemeente niet het perceel Maart B.V. waardoor de gemeente niet een definitieve inrit voor de twee naastgelegen percelen en een voetpad met groeninrichting kan realiseren.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten Maart B.V., in aanmerking komt voor het aangaan van deze aan- en verkoopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende uitgifte van perceel Gemeente.

Niet eens met voorgenomen verkoop?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan s.liebeek@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen verkoop grond nabij Oranjelaan 1, zaaknummer 2023-0170837".

Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractpartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.