

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van perceel grond Piet Heinkade 4-8 te Amsterdam

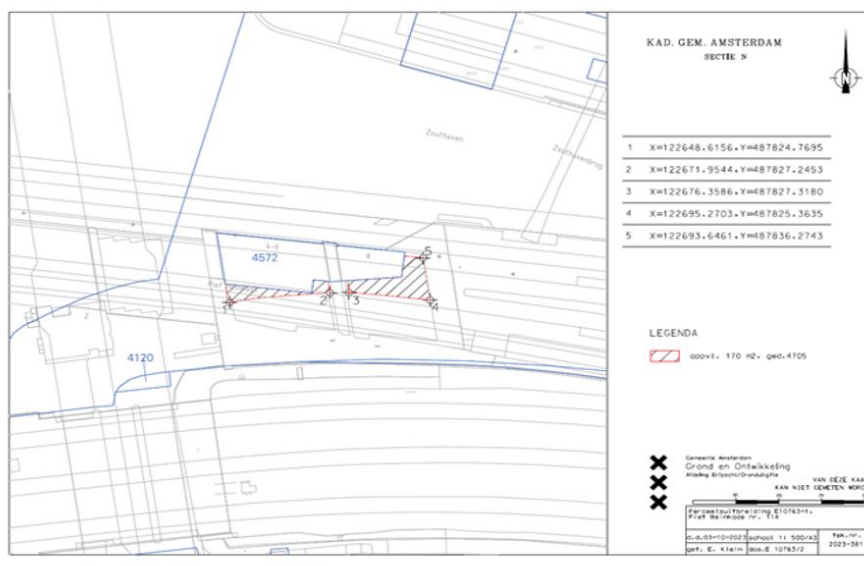
Voornemen tot uitgifte in erfpacht van een perceel grond

Adres: Piet Heinkade 4-8 te Amsterdam

Het betreft een perceel/ percelen (zijnde thans: kadastrale gemeente Amsterdam, sectie N, perceel 4705 (gedeeltelijk)) met een totale oppervlakte van ca. 170 m2 kaveloppervlak.

Dit perceel dient ter uitbreiding van het bestaande erfpachtrecht van Lovers vastgoed B.V. (zijnde kadastraal: gemeente Amsterdam, sectie N, perceel 4572) welke thans de erfpachtrechtelijke bestemming heeft: café-restaurant van driehonderd achtennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (398 m2 BVO). De bestemming van het perceel zal eveneens luiden café/ restaurant. Het nieuwe perceel wordt volledig bebouwd.

De nieuwe bestemming van het hele erfpachtrecht (bestaand + nieuw) zal luiden: café-restaurant van 595 vierkante meter bruto vloeroppervlak (BVO).



Het in erfpacht uit te geven perceel staat op onderstaande kaart aangegeven met rood-zwarte arcering.

Onderbouwing/ motivering conform Didam (over te nemen uit de 1 op 1 aanvraag)

De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- het in erfpacht uit te geven perceel grenst aan het erfpachtperceel waarvoor uitbreiding wordt gevraagd en waarop de herontwikkeling wordt gerealiseerd en is niet zelfstandig uitgifbaar;
- het in erfpacht uit te geven perceel zal met het bestaande erfpachtperceel worden samengevoegd;
- Er zijn geen andere partijen die aanspraak kunnen of willen maken op dit perceel;
- het betreft een uitbreiding van een bestaand erfpachtrecht, waarbij de beoogde uitbreiding aantoonbaar een optimalisatie oplevert van de gehele kavel binnen het bestaande erfpachtrecht.

Kort geding en Vervaltermijn

Partijen die zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben ge-

maakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltijd. Indien niet binnen deze termijn een Kort Geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente Amsterdam ter zake van de uitgifte in erfpacht van vermeld perceel worden gemaakt.