Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 195380

3 mei

2024

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomsten met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaken

Publicatiedatum: 3 mei 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaken (koop)overeenkomsten aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 23 mei 2024 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartijen worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten nemen over het aangaan van overeenkomsten en daarmee al dan niet overgaan tot de uitgifte van de betreffende onroerende zaken genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Middenspanningsruimte (MSR)	Circa 20 vierkante meter onbebouwde grond nabij Kasteellaan / Houttuinen, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn sectie M, nummer 10451 (gedeeltelijk),	3 De gemeente heeft in 2023 een stuk grond van circa 20 m2 verkocht aan Liander nabij Kasteellaan / Houttuinen, kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn sectie M, nummer 10451 (gedeeltelijk). Tegen de benodigde vergunning voor oprichting van de MSR is bezwaar gemaakt, waarop is besloten de middenspanningsruimte op een andere plek te realiseren, welke grond Liander van de gemeente zal aankopen. Het in 2023 verkochte stuk grond zal door de gemeente worden teruggekocht.
Middenspanningsruimte (MSR)	Perceel onbebouwde grond van ca. 30 vierkante meter nabij Horstweg 58 te Loenen, kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie E, nummer 3476 (gedeeltelijk)	3 Deze voorgenomen transacties betreffen de koop- en verkoop van gronden waarop een middenspanningsruimte (MSR) wordt gerealiseerd. Deze grond wordt conform het beleid van de gemeente Apeldoorn verkocht aan Alliander N.V.
Middenspanningsruimte (MSR)	Perceel onbebouwde grond van ca. 20 vierkante meter onbebouwde grond nabij Juffrouw Oosterweg 45 te Beekbergen, kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie K, nummer 4570 (gedeeltelijk)	3 Deze voorgenomen transacties betreffen de koop- en verkoop van gronden waarop een middenspanningsruimte (MSR) wordt gerealiseerd. Deze grond wordt conform het beleid van de gemeente Apeldoorn verkocht aan Alliander N.V.
Tuin (onbebouwde grond)	Perceel onbebouwde grond van ca. 302 vierkante meter gelegen nabij Warenargaarde 816 en gelegen tussen voornoemd adres en de watergang (talud), thans kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 12774 (gedeeltelijk)	1,3 Deze voorgenomen transactie vloeit voort uit gemaakte afspraken uit het verleden. Met deze transactie geeft de gemeente uitvoering aan een gewezen gerechtelijk vonnis. Daarmee is er slechts één serieuze gegadigde voor deze transactie.

Tuin (verhuur Snippergroen)	Perceel onbebouwde grond van ca. 29 vierkante meter gelegen nabij Rietdekkersdreef 909, thans kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AC, nummer 13029 (gedeeltelijk)	3 Deze voorgenomen transactie betreft de reeds verhuurde grond die aangemerkt wordt als snippergroen. Deze grond wordt verhuurt aan de nieuwe eigenaar van de aangrenzende onroerende zaak conform het vigerende Snippergroenbeleid van de gemeente Apeldoorn (d.d. 28 november 2016).
Tuin (reeds bebouwde grond)	Perceel bebouwde grond van ca. 76 vierkante meter gelegen nabij Arnhemseweg 452, thans kadastraal bekend als gemeente Beekbergen, sectie M, nummer 1641 (gedeeltelijk)	5 Deze voorgenomen transactie betreft de verkoop van reeds in gebruik genomen grond. Met deze verkoop wordt de juridische situatie met betrekking tot de eigendom van de grond in overeenstemming gebracht met de praktijk.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'

1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.
De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisatieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.
Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder 'Toelichting'.