

Wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Esperenweg 1' gewijzigd vastgesteld

Op 16 april 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van Oirschot het wijzigingsplan 'Buitengebied, wijziging Esperenweg 1' gewijzigd vastgesteld onder identificatienummer NL.IM-RO.0823.WPBGESPERENWEG1-VAST.

Inhoud van het wijzigingsplan

Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om het agrarische bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij' op het perceel Esperenweg 1 te Oost-, West- en Middelbeers te wijzigen in een woonbestemming. Daarnaast wordt de bestaande boerderij gesplitst in twee wooneenheden.

Wijzigingen

Het ontwerp wijzigingsplan, dat van 19 mei 2022 tot 29 juni 2022 ter inzage heeft gelegen, is naar aanleiding van een zienswijze gewijzigd. De bestaande boerderij wordt niet meer beschouwd als 'cultuurhistorisch waardevol' maar als een 'beeldbepalende woonboerderij'. De splitsing wordt mogelijk gemaakt op basis van de 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant'. Het herstel en duurzaam behoud van het beeldbepalende karakter van de woonboerderij wordt geborgd in de regels. Daarnaast is middels een ambtshalve wijziging het beleid van het waterschap geactualiseerd.

Hogere waarde Wet geluidhinder

Tevens hebben burgemeester en wethouders besloten om een hogere grenswaarde op basis van de Wet geluidshinder vast te stellen voor één woning. Het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het wijzigingsplan en de daarbij behorende stukken en het Besluit hogere grenswaarden vanaf donderdag 9 mei 2024 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder plannummer NL.IMRO.0823.WPBGESPERENWEG1-VAST.

Ook kunt u het plan en het Besluit hogere grenswaarden op afspraak inzien bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. De beroepstermijn loopt met ingang van 10 mei 2024 t/m 20 juni 2024. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepsschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

1. die op tijd een zienswijze bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
2. aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
3. die beroep aantekent tegen de wijzigingen die burgemeester en wethouders bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het wijzigingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.

Oirschot, 8 mei 2024