

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Bommel, uitbreiding OBC Bommel' en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 24 april 2024 het bestemmingsplan 'Kom Bommel, uitbreiding OBC Bommel' gewijzigd heeft vastgesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn samengevat en in de Reactienota zienswijzen beantwoord. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Op verzoek van de netbeheerder zijn de planregels aangepast, zodat de leveringszekerheid en de veiligheid van de hoogspanningsleiding planologisch geborgd is.

Voor welk gebied?

Het plangebied ligt aan het Drieske in Bommel op de gronden die kadastraal bekend staan als sectie L, perceelnummer 566. Het plangebied wordt aan de noordelijke zijde begrensd door de Van Elkweg en in het zuidoosten door de Van Nispenlaan. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de digitale verbeelding, te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wat is het plan?

Het Over Betuwe College Bommel (OBC) is momenteel op twee locaties gehuisvest. De bebouwing op De Heister is ruim 40 jaar oud en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Het plan is om beide schoollocaties samen te voegen tot één locatie aan het Drieske. Hier krijgt de nieuwbouw een plek naast het bestaande schoolgebouw. Daarnaast wordt een nieuwe sporthal gerealiseerd.

Wat ligt ter inzage?

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Bommel, uitbreiding OBC Bommel' met vaststellingsbesluit en de hierbij behorende bijlagen ligt samen met het besluit hogere waarden ter inzage met ingang van donderdag 9 mei 2024. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding, de regels en de daarbij behorende toelichting. De gemeenteraad heeft geen exploitatieplan vastgesteld.

Waar is dit terug te vinden?

Het bestemmingsplan 'Bommel, uitbreiding OBC Bommel' is digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.297-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien. Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet kunt u het bestemmingsplan ook raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Hier kunt u op locatie of op document zoeken. Alle analoge stukken liggen ook ter inzage bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 Bommel.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen ter inzage van donderdag 9 mei 2024 tot en met donderdag 20 juni 2024.

Wilt u reageren?

Uitsluitend belanghebbenden kunnen vanaf vrijdag 10 mei 2024 tot en met donderdag 20 juni 2024 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Plan in werking?

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Voor de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeerslawaai ten opzichte van de nieuwbouw is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde zal optreden. Burgemeester en wethouders hebben voor dit project op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere waarden vastgesteld.

De beschikking met bijbehorende stukken ligt met ingang van donderdag 9 mei 2024 gedurende zes weken op de volgende wijze ter inzage en is op de volgende wijze raadpleegbaar:

- De beschikking is digitaal als bijlage bij de publicatie van het bestemmingsplan in het (elektronisch) Gemeenteblad opgenomen. De publicatie is te vinden via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl>;
- De beschikking ligt ter inzage bij het Klantcontactcentrum (tijdens openingstijden) van de gemeente Lingewaard aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen tegen de beschikking uitsluitend belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's - Gravenhage. Belanghebbende in het kader van de Wet geluidhinder is degene die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft (dit is de toekomstige eigenaar/bewoner en de aanvrager van de bouwvergunning voor deze woningen).

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Burgers kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>

Bemmelen, 8 mei 2024