

Publicatie vaststelling BP Revitalisering Scheepswerf Maasbracht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepserf Maasbracht' (gewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 16 april 2024.

Het bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter visie heeft gelegen.

Het betreft hier de volgende wijzigingen:

- *Waar in het bestemmingsplan wordt gesteld dat de woonarken en ligplaatsen niet legaal zijn, wordt dit aangepast. Dit geldt zowel voor de Toelichting als de onderzoeken waaraan gerefereerd wordt.*
- *Het luchtkwaliteitsonderzoek in de Bijlagen bij de Toelichting wordt aangepast op het punt van emissie van stilliggend vaarverkeer.*
- *Een gedeelte van de verbeelding van het bestemmingsplan wordt in overeenstemming gebracht met de vigerende situatie, na een omissie in het ontwerpbestemmingsplan.*
- *Een zienswijze over de positie van de muur van de scheepsrecycling leidt niet tot een plaanpassing, maar de Toelichting wordt op dit punt verduidelijkt.*
- *De kaart van de rivierkundige volumecompensatie wordt aangepast naar aanleiding van een zienswijze.*

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL115-VG01) betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Maasbracht' (vastgesteld 20 december 2012).

Het bestemmingsplan voorziet erin om op deze locatie de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en nieuwe bedrijfsbebouwing op te richten alsmede, door veranderen van de binnenhaven en kades, het gebruik mogelijk te maken voor grotere schepen voor onderhoud, verduurzaming en gedeeltelijk sloop.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL115-VG01) is kadastraal bekend als Maasbracht, sectie F, nummers 1765, 1771, 1881 (gedeeltelijk), 2159, 2160, 2225 (gedeeltelijk) en 2262 (gedeeltelijk), gelegen aan de Bunkerhaven 3-5 in Maasbracht.

Wat ligt er ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL115-VG01) met de hierbij behorende stukken, ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (met het planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL115-VG01) met de hierbij behorende stukken, ligt vanaf vrijdag 3 mei 2024 tot en met donderdag 13 juni 2024 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (NL.IMRO.1641.BPL115-VG01), met de hierbij horende stukken en voornoemd raasbesluit, zijnde raadpleegbaar in de informatie-ruimte van het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens openingstijden van het publiekscentrum, behalve tijdens avondopenstelling).
2. Verder kunt u op www.omgevingswet.overheid.nl het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (NL.IMRO.1641.BPL115-VG01), met de hierbij horende stukken en

voornoemd raasbesluit, raadplegen. U kunt hier onder andere via 'Regels op de kaart' op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

3. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Revitalisering Scheepswerf Maasbracht' (NL.IMRO.1641.BPL115-VG01), met de hierbij horende stukken en voornoemd raasbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht langs elektronische weg te raadplegen.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de bovengenoemde termijn van tervisielegging kunt u tegen voornoemd besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

1. als u een belanghebbende bent, die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. als u een belanghebbende bent, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 eerste lid Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
3. tegen de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, indien u een belanghebbende bent.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepsschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met de heer S. van den Bogaard of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasbracht, 2 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Maasgouw