

Terinzagelegging bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd'

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) (ongewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 16 april 2024.

Wat is het plan?

Het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Linne'.

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er een nieuwe woning ter plekke van het perceel naast huis nr. 8 worden gebouwd en ter plekke van huisnummer 10, de aanduiding 'agrarisch bedrijf' wordt verwijderd.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) is kadastraal bekend als gemeente Linne - sectie E - nummer 3324 en 3323 (beiden gedeeltelijk).

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, ligt vanaf 3 mei 2024 tot en met 14 juni 2024 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).
2. Het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld.
3. Verder kunt u op '<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>' het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, langs elektronische weg raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingplan inzien.
4. Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) met de hierbij behorende stukken en voornoemd raadsbesluit, op het gemeentehuis, Markt 36 te Maasbracht, langs elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling).

Hoe beroep instellen?

Tijdens de beroepstermijn (met ingang van 3 mei 2024 tot en met 14 juni 2024) kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan tijdens de beroepstermijn (met ingang van 3 mei 2024 tot en met 14 juni 2024) iedereen, die tijdig een zienswijze met betrekking tot het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Groenstraat ongenummerd' (met planidentificatienummer NL.IMRO.1641.BPL123-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit, waartegen het beroep zich richt, te worden meegezonden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien

onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met dhr. L. Cortenraede of, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers van Ruimtelijke Ordening (tel.: 0475 – 85 25 00).

Maasgouw, 23 april 2024

Burgemeester en wethouders van Maasgouw