

## Vastgesteld bestemmingsplan Koesdonkerveldweg 9a en Koesdonkerveldweg ongenummerd Baarlo

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare raadsvergadering van 23 april 2024 het bestemmingsplan “Koesdonkerveldweg 9a en Koesdonkerveldweg ongenummerd Baarlo” heeft vastgesteld.

### Inhoud bestemming s plan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het wijziging van de bestemming ‘Wonen’ naar ‘Bedrijventerrein-1’ voor de locatie Koesdonkerveldweg 9a, waarbij een voorwaardelijke sloopverplichting is opgenomen voor de woning. Voor de locatie Koesdonkerveldweg ongenummerd (tussen 14 en 18) wordt de bestemming gewijzigd van ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’.

### Inzien bestemming splan

Het vastgestelde bestemmingsplan, de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0321-VG01;
- Op de gemeentelijke website [www.peelenmaas.nl](http://www.peelenmaas.nl);
- Op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente (op aanvraag).

### Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 1 mei 2024 tot en met 12 juni 2024.

### Beroep instellen

Bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend? Dan kunt u, als u het niet eens bent met het plan, gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

### Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (lees: schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

### Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Bas Zelen of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 30 april 2024