

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Nijverheidsweg-Noord 31/33 en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij het voornemen hebben om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van de geldende bestemmingsplannen 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' voor het bouwen van een woongebouw met commerciële plint. Hiervoor worden de twee bestaande bedrijfs-woningen gesloopt. De locatie waar het om gaat bevindt zich aan de Nijverheidsweg-Noord 31/33 op de hoek met de Geldersestraat. Omdat de toekomstige woningen liggen binnen de geluidszone van de Amsterdamseweg, Brabantstraat, Geldersestraat, Limburgsestraat en de Nijverheidsweg-Noord stellen burgemeester en wethouders ook hogere waarden vast voor deze woningen, als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen e.o. en snelwegen' geldt ter plaatse van het perceel aan de Nijverheidsweg-Noord 31/33 de bestemming 'Bedrijventerrein - 1' met aanduiding 'bedrijfswoning'. Het realiseren van woningen met commerciële plint past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan. Om de bouw alsnog mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen, in dit geval een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de bijbehorende stukken vanaf woensdag 2 mei 2024 voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort. Ook zijn de stukken te zien via www.AmersfoortinBeeld.nl of via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie NL.IMRO.0307.OV00111-0201). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Zienschijzen

Gedurende de periode van ter inzage legging (van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024) kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren brengen. Over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden een zienswijze kenbaar maken. Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

1. **Een brief schrijven** en deze per post sturen naar:
Gemeente Amersfoort
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 4000
3800 EA Amersfoort

Vermeld in uw zienswijze op welk ontwerpbesluit uw zienswijze betrekking heeft.

2. **Via het Online formulier:** Met dit formulier kunt u digitaal een zienswijze indienen, inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Het formulier is te vinden op www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen bij de documenten over dit ontwerpbesluit. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht. Meer weten over DigiD? Kijk op www.digid.nl.

Voor de procedure maakt het geen verschil of u een brief stuurt of een digitaal formulier invult. Uw zienswijze wordt op de zelfde manier behandeld. Wilt u liever iemand spreken en uw zienswijze mondeling naar voren brengen, dan kunt u daarvoor een afspraak maken bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer 14 033.