

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Bosclust fase 2' (Duinweg 28 en 30, Bosch en Duin)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Bosclust fase 2' en de bijbehorende stukken van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van twee nieuwbouw villa's aan de Duinweg 28 en 30 in Bosch en Duin. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van de beoogde woningen, vanwege het wegverkeer op de Duinweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de woningen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl en www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen/duinweg. Ook kunt u de stukken op afspraak inzien bij de gemeente Zeist, Publiekshal aan Het Rond 1 in Zeist.

Indienen zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2024-100907.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00