

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied Oploo, Lindelaan 3

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Buitengebied Oploo, Lindelaan 3.

Het bestemmingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan.

2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.

Waar ligt het plangebied?

De planlocatie omvat de percelen aan de Lindelaan 3 te Oploo, kadastraal bekend gemeente Oploo, sectie M, nummers 520, 692 en 693. Onderhavig plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Land van Cuijk op circa 1,8 kilometer afstand ten oosten van de kern Stevensbeek.

Wat is de inhoud van het plan?

Initiatiefnemer is voornemens om een paardenhouderij te vestigen. De huidige bestemming van de locatie staat het gebruik van de locatie als een paardenhouderij niet toe. Een wijziging van de bestemming is noodzakelijk om de gewenste bedrijfsvoering mogelijk te maken.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan Buitengebied Oploo, Lindelaan 3 in te zien.

Deze ligt zes weken ter inzage van vrijdag 3 mei 2024 tot en met donderdag 13 juni 2024.

De stukken zijn digitaal in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#).

U kunt zoeken op de plannaam Buitengebied Oploo, Lindelaan 3 of op plannummer NL.IMRO.1982.BP-BuLindelaan3-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk.

Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met vrijdag 14 juni 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op maandag 17 juni 2024, tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling be-

stuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 2 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk