

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Mars en Wijthdijk 5, Grave

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Mars en Wijthdijk 5, Grave Het wijzigingsplan is wel gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan. Voor een overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de nota van zienswijzen die als bijlage is opgenomen bij het wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld, omdat de kosten op een manier verzekerd zijn
Er is een anterieure overeenkomst opgesteld inzake de afwenteling van de planschade en de landschappelijke inpassing te waarborgen.

Waar ligt het plangebied?

De planlocatie omvat de percelen aan de Mars en Wijthdijk 5 Grave, kadastraal bekend gemeente Land van Cuijk, sectie H, nummers 1641 en 1642.

Wat is de inhoud van het plan?

Het wijzigingsplan wijzigt de bestemming van het perceel van 'Agrarisch' naar 'Wonen'.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan Mars en Wijthdijk 5, Grave in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van vrijdag 3 mei 2024 tot en met donderdag 13 juni 2024.

De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Mars en Wijthdijk 5, Grave of op plannummer NL.IM-RO.1982.WPBuMarsenWijthdk5-VA01.

Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met vrijdag 14 juni 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op maandag 17 juni 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 2 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk