

Vaststelling bestemmingsplan Bezorgershof Geldrop

Burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo maken bekend dat de gemeenteraad in de openbare vergadering van 22 april 2024 het bestemmingsplan "Bezorgershof Geldrop" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan en wijzigingen

Het bestemmingsplan legt de (feitelijk) bestaande situatie juridisch vast en biedt regels voor toekomstige (nieuwbouw)ontwikkelingen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn wijzigingen doorgevoerd in de toelichting alsmede de regels en verbeelding van het bestemmingsplan. De wijzigingen zijn beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan.

Beeldkwaliteitsplan

Tegelijkertijd met de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is voor een deel van het plangebied een beeldkwaliteitsplan vastgesteld. Deze bevat regels voor o.a. de materialisering en detaillering van de nieuwe woningen, alsmede uitgangspunten voor de inrichting van het openbaar gebied. Het beeldkwaliteitsplan is opgenomen in de bijlage van de toelichting bij het bestemmingsplan. Het beeldkwaliteitsplan maakt deel uit van de gemeentelijke Welstandsnota.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Bezorgershof Geldrop" met bijbehorende bijlagen ligt met ingang van 3 mei 2024 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Het identificatienummer is: NL.IMRO.1771.BPBezorgershof-VA01. De papieren versie van het bestemmingsplan kunt u tijdens openingstijden inzien in de publiekshal van het gemeentehuis aan de Meent 2 in Geldrop.

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan degene die beroep heeft aangetekend een voorlopige voorziening vragen. In dat laatste geval treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift en uw verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening ook digitaal indienen. Hoe u dit kunt doen, kunt u lezen op de website: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket>.

Geldrop, 2 mei 2024