

Vastgesteld bestemmingsplan en vastgesteld beeldkwaliteitsplan “Woningbouw Antoniushof te Kessel”

Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken bekend dat, op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare raadsvergadering van 23 april 2024 het bestemmingsplan “Woningbouw Antoniushof te Kessel” heeft vastgesteld. Tevens is een beeldkwaliteitsplan vastgesteld als onderdeel van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het plangebied tussen de Schijfweg-Zuid, Aan de Hagedoorn en het Sint Ursulahof in Kessel. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van 27 nieuwe betaalbare woningen mogelijk. Vijf van deze woningen kunnen pas ontwikkeld worden als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd ten aanzien van de nabijgelegen hoogspanningsleiding. Tevens wordt het gebruik van reststroken aan de achterzijde van Sint Ursulahof 21 t/m 39 mogelijk gemaakt. Het beeldkwaliteitsplan is als onderdeel van de welstandsnota vastgesteld.

Inzien bestemmingsplan

Het vastgesteld bestemmingsplan, de onderliggende stukken zijn als volgt raadpleegbaar:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl via het IDN-nummer: NL.IMRO.1894.BPL0315-VG01;
- Op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl;
- Op verzoek op papier in te zien bij de publieksbalie van het Huis van de Gemeente.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 2 mei 2024 tot en met 12 juni 2024.

Beroep instellen

Bent u belanghebbende of heeft u een zienswijze ingediend? Dan kunt u, als u het niet eens bent met het plan, gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (lees: schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via telefoonnummer (070) 426 4426.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Vragen

Voor meer informatie neemt u contact op met Daan Haanstra, Mandy van Kroonenburgh, of een van de andere medewerkers van Team Omgevingsontwikkeling via telefoonnummer 077 306 66 66.

Panningen, 1 mei 2024