

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning bouwen woning, Provincialeweg 151 Opende , 9865 AE Opende

Burgemeester en wethouders van gemeente Westerkwartier maken bekend dat zij voornemens zijn de omgevingsvergunning voor het realiseren van een woning op het perceel Provincialeweg 151 Opende met afwijking ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo te verlenen.

Inhoud van het plan

Op het perceel Provincialeweg 151 te Opende is een handels- en reparatiebedrijf in tuinmachines gevestigd. Deze bedrijfsvoering wordt binnenkort ter plaatse beëindigd. Het voornemen bestaat om de huidige bedrijfsgebouwen af te breken en daarvoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren. De bestaande dienstwoning krijgt een woonbestemming en op het noordelijk deel van het perceel zal een tweede woning worden gebouwd. Dit kan alleen als een groot deel van de bestaande bebouwing wordt gesloopt.

Het initiatief is getoetst aan Rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid en is daarmee niet in strijd. Ook is het plan beoordeeld op omgevingsaspecten, namelijk milieuzonering, geluid, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid en archeologie, water en ecologie. Deze toetsen leveren geen beperking op voor het plan. Daarnaast is nog een bodemonderzoek uitgevoerd. Deze vormt ook geen belemmering voor de uitvoering van het initiatief.

Ter inzage

De ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken ligt vanaf 2 mei 2024 gedurende zes weken tijdens openingstijden voor een ieder ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC), locatie Zuidhorn.

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kan iedereen mondeling of schriftelijk een zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar maken. Uw schriftelijke zienswijze moet worden voorzien van uw naam, adres, handtekening en datum. Ook geeft u aan op welk plan uw zienswijze betrekking heeft en de reden(en) van de zienswijze. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerkwartier, Postbus 100, 9350 AC Leek.

Voor inlichtingen of het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met het KCC (tel. 14 0594).