

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Klaas Kloosterweg West 6-8 Rouveen'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 9 april 2024 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor de Klaas Kloosterweg West 6 en 8 in Rouveen. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Klaas Kloosterweg West 8 een agrarische bestemming en de Klaas Kloosterweg West 6 een woonbestemming. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het wijzigen van de woonbestemming in een agrarische bestemming op dit adres mogelijk, waarbij het bouwblok naar het zuiden wordt verschoven. Bovendien worden enkele recreatieve activiteiten op Klaas Kloosterweg West 6 toegestaan.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Eind 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Wij hebben geen reacties ontvangen. Ambtelijk is er wel aanleiding geweest het bestemmingsplan aan te passen. De wijzigingen zien op de aspecten verkeer en ecologie en zien met name op de toelichting van het bestemmingsplan (het niet-juridisch gedeelte). In het erfinrichtingsplan (juridisch gedeelte) is één wijziging doorgevoerd: het aantal getekende parkeerplaatsen is teruggebracht van 17 naar 12 conform de Nota parkeerkentallen gemeente Staphorst.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 8 mei 2024 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan:

1. Via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5102023008-VS01.
2. In het gemeentehuis. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5102023008-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 9 mei 2024 tot en met woensdag 19 juni 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die de gemeenteraad heeft aangebracht in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 19 juni 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk

19 juni 2024 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 20 juni 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.