

Ontwerpbeschikking uitgebreide procedure

Het college van burgemeester en wethouders hebben op 15 september 2022 een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. De aanvraag betreft het verbouwen en vergroten van de bestaande bedrijfswoning gelegen aan de Gemertseweg 26 te Beek en Donk.

Voor de realisatie is een vergunning nodig met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (Wabo, artikel 2.1, lid 1, onder a);
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan de voornoemde activiteiten op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.1, lid 1, onder c, juncto 2.12, 1e lid, onder a, onder 3 van de Wabo.

Op grond van artikel 2.27 Wabo heeft de gemeenteraad van gemeente Laarbeek op basis van artikel 6.5, derde lid categorieën aangewezen waarin niet langer een verklaring van geen bedenkingen is vereist voor een uitgebreide procedure met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wabo. Op 1 januari 2022 is het raadsbesluit d.d. 9 december 2021 in werking getreden, deze is als volgt gedefinieerd: "besluit van de gemeenteraad van 9 december 2021 betreffende geen verklaring van geen bedenkingen bij afwijkingen van het bestemmingsplan. Het verbouwen en vergroten van de bestaande bedrijfswoning gelegen aan de Gemertseweg 26 te Beek en Donk valt op basis van artikel 1, onderdeel a van het raadsbesluit en tevens beleidsstuk onder één van deze categorieën.

Inzage

De ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen vanaf 1 mei 2024 tot en met 11 juni 2024 ter inzage bij de gemeente Laarbeek.

Voor locatie, tijdstippen en dagen waarop u de stukken in kunt zien, verwijzen wij naar de website van de gemeente Laarbeek. U kunt daarvoor ook het centrale telefoonnummer bellen, 0492 469 700.

Voor digitale inzage in de stukken, vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer P. Vijgeboom van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, tel. (088) 369 0369.

Aan deze procedure is het kenmerk Z-2022-002972 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Zienswijze

Een ieder kan tot en met 11 juni 2024 ten aanzien van de ontwerpbeschikking schriftelijk zienswijzen inbrengen bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (namens de gemeente Laarbeek). Schriftelijke zienswijzen worden gericht aan: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven.

Belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht, kunnen later beroep instellen tegen de definitieve beschikking.

Eindhoven, 29 april 2024