

Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Langenboomseweg 13 te Zeeland

Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- De heer en mevrouw x, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

Datum overeenkomst:

25 april 2024 (Zaaknummer 5636-2024)

Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Langenboomseweg 13 te Zeeland bestaande uit de kadastrale percelen gemeente Zeeland, sectie H, nummers 2075, 4068 en 4069.

Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer is voornemens om de bestaande woonboerderij te slopen en op de Locatie een nieuwe woonboerderij in de vorm van een tweekapper terug te bouwen, welke qua aard en omvang passend is op de Locatie. Daarnaast moet de nieuw te bouwen woonboerderij goed worden ingepast middels een landschappelijk inpassingsplan, zodat er een meerwaarde voor het gebied en de omgeving wordt gecreëerd.

Hoofdpijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.