

Gemeente Nijkerk - Vastgesteld bestemmingsplan Luxoolseweg 25, te Nijkerk

Burgemeester en wethouders van Nijkerk maken in verband met het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend: De raad van de gemeente Nijkerk heeft bij besluit d.d. 25 april 2024 het bestemmingsplan Luxoolseweg 25 vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de herbouw van een woning op het perceel Luxoolseweg 25 mogelijk. Het ontwerp van de beoogde woning past niet binnen de huidige bestemmingsvlakken, om die reden is een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Overgangsrecht

Het ontwerpbestemmingsplan is voor de inwerkingtreding Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing voor dit bestemmingsplan. Dat betekent dat de bestemmingsplanprocedure wordt afgehandeld op basis van de Wet ruimtelijke ordening. Zodra het plan van kracht is, wordt het onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Dit volgt uit artikel 4.6, lid 1, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Inzage

Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024 (gedurende zes weken) ter inzage.

Deze stukken zijn digitaal te raadplegen via de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0267.BP0204-0002>. De documenten zijn ook digitaal te raadplegen via de website www.omgevingswet.overheid.nl. Klik twee keer achter elkaar op 'Regels op de kaart' en vervolgens op 'document zoeken' en tik het volgende identificatienummer in NL.IMRO.0267.BP0204-0002.

Daarnaast zijn de documenten in te zien in het stadhuis, Kolkstraat 27 te Nijkerk, uitsluitend op afspraak. Dit kan via telefoonnummer 033 – 247 22 22.

Beroep

Bent u het niet eens met dit besluit en bent u belanghebbende? Of bent u geen belanghebbende en heeft u naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend? Dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de beroepstermijn van vrijdag 3 mei 2024 tot en met donderdag 13 juni 2024 tegen dit besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Dit kan ook online via het Digitaal Loket van de Raad van State, <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.

Voorlopige voorziening

Volgens de wettelijke regels bevat het beroepsschrift ten minste: de dagtekening, uw naam, adres en handtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht (zo mogelijk met een kopie daarvan); de gronden van het beroep. Verder zendt u een kopie mee van de zienswijze die u tegen het ontwerpbesluit hebt ingediend, of u geeft een toelichting waarom u niet in de gelegenheid was een zienswijze in te dienen.

Een beroepsschrift heeft geen schorsende werking; dat betekent dat het besluit na afloop van de beroepstermijn in werking treedt en kan worden uitgevoerd. Als u een direct en spoedeisend belang hebt om dat te voorkomen, kunt u binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit wordt van rechtswege geschorst totdat op dit verzoek is beslist.

Nijkerk, 1 mei 2024