Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 191358

1 mei

2024

Verleende omgevingsvergunning Insulindestraat 250

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 2.1 en 2.2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Insulindestraat 250, 3037BL, realiseren van 45 woningen (appartementen). Er worden zowel huur- als koopwoningen met een GBO van ca. 54 m2 ~ 78 m2 gerealiseerd. Van de 45 te realiseren woningen, is 55% bedoeld voor het middensegment. Naast woningen wordt ten hoogste 150 m2 aan niet-woonfuncties op de begane grond beoogd, in de vorm van bedrijfsruimte en/of maatschappelijke voorzieningen (zoals een huisartsenpraktijk). De bouwhoogte van het appartementencomplex bedraagt ca. 23,5 meter (exclusief uitstekende delen). Daarnaast voorziet het in parkeervoorzieningen op eigen terrein. Het plan wordt gerealiseerd op een leeg perceel. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (datum besluit 26-04-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.23.12.00313).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje ‘Formulier’ op de website.www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl