gemeente dronten

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Dronten

Nr. 191295

1 mei

2024

Voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Dronten in het Hanzekwartier te Dronten

De gemeente Dronten heeft het voornemen om vier percelen grond gelegen aan de Nijverheidsweg in Dronten, kadastraal bekend gemeente Dronten, sectie A, nummer 9674 (deels), nummer 9675 (ca 17.85 are), 9676 (ca 13.21 are) en 9677 (ca 11.40 are), hierna te noemen: "de Percelen", in eigendom over te dragen aan Van Wijnen projectontwikkeling Noord BV, statutair gevestigd te Gorredijk aan de K.R. Poststraat 101 (8441 EN), hierna te noemen: "Van Wijnen", ten behoeve van de realisatie van woningen in het Hanzekwartier, Havenkade fase 1 te Dronten.

Met het in eigendom over dragen van de gronden aan Van Wijnen en de bouw van woningen, wordt uitvoering gegeven aan het realiseren van het Masterplan voor het Hanzekwartier.

Naar het oordeel van de gemeente Dronten is Van Wijnen redelijkerwijs de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het in eigendom verwerven van de percelen, om de navolgende redenen:

1. De gemeente heeft omstreeks 2015-2016 een marktselectie uitgevoerd voor het bouwen van woningen in fase 1 van het Hanzekwartier. Deze marktselectie heeft ertoe geleid dat Van Wijnen is geselecteerd voor het bouwen van woningen in fase 1 van het Hanzekwartier.
2. Na de onder randnummer 1 uitgevoerde marktselectie, heeft de gemeente in 2018, derhalve voor het tot stand komen van het "Didam-arrest", met van Wijnen een koop-/realisatieovereenkomst gesloten voor de herontwikkeling van het Hanzekwartier Dronten en de bouw van woningen in fase 1. Het aan van Wijnen in eigendom overdragen van de hierboven genoemde percelen vloeit voort uit de reeds tot stand gekomen koop-/ realisatieovereenkomst. Op basis van deze overeenkomst zijn aan Van Wijnen reeds eerder percelen grond in eigendom overgedragen, die deel uitmaken van de hiervoor genoemde herontwikkeling. De gemeente is hierbij van mening dat het opgewekt vertrouwen dat uitvoeren zal worden gegeven aan de voor de totstandkoming van het "Didam-arrest" opgewekt vertrouwen bij Van Wijnen, dient te worden gehonoreerd;
3. Van Wijnen heeft tegen deze achtergrond reeds voor eigen rekening en risico financieel geparticipeerd in de grondverwerving voor fase 1 van het Hanzekwartier;
4. Van Wijnen heeft voor fase 1, waar de Percelen onderdeel van uitmaken, een stedenbouwkundige opzet gemaakt die aansluit bij het vastgestelde gemeentelijke Masterplan voor het gehele Hanzekwartier;
5. Van Wijnen heeft op eigen initiatief reeds een bouwplan ontwikkeld voor de realisatie van woningen in fase 1 van het Hanzekwartier, en waarbij het bouwplan ook voldoet aan het Masterplan voor het Hanzekwartier, het beeldkwaliteitsplan en waarbij Van Wijnen reeds aanzienlijke kosten heeft gemaakt;
6. Het gemeentelijk beleid en een belangrijke wens van de raad is dat spoedige woningbouw dient plaats te vinden en derhalve snel met de uitvoering van de realisatie van woningen in fase 1dient te worden aangevangen. Omdat het bouwplan van Van Wijnen reeds is beoordeeld en goedgekeurd, is Van Wijnen in staat om snel met de uitvoering van woningbouw in fase 1 een aanvang te nemen, hetgeen in overeenstemming is met de wens van de gemeenteraad en het gemeentelijk beleid;

Uit de hiervoor genoemde argumenten, in onderlinge samenhang bezien, vloeit voort dat de gemeente van oordeel is dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, Van Wijnen de enige partij is die redelijkerwijs in aanmerking komt voor in eigendom verkrijgen van de hierboven genoemde Percelen.

Vervaltermijn
Binnen een termijn van 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie kunt u schriftelijk aan de gemeente Dronten kenbaar maken en motiveren waarom u het niet eens bent met de verkoop, dit onder vermelding van "verkoop grond in Dronten aan Van Wijnen / fase 1". U dient dit bericht te sturen aan:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Dronten
T.a.v. de heer E. Gijsen
Postbus 100
8250 AC DRONTEN

Indien de gemeente Dronten binnen de hiervoor genoemde termijn geen bezwaren ontvangt tegen de eigendomsoverdracht van Percelen aan Van Wijnen, zal de gemeente overgaan tot de eigendomsoverdracht van de Percelen aan Van Wijnen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de verantwoordelijk projectleider, de heer E.J.W. Gijsen, mailadres: e.gijsen@dronten.nl, telefoon: 0321-388305.

Dronten, 01-05-2024.

Het college van Dronten,
secretaris, drs. J.D. Pruim;
burgemeester, drs. J.P. Gebben.