

Vaststelling bestemmingsplan 'Hazenpad/Geestweg, Roelofarendsveen'

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) het volgende bekend. De gemeenteraad heeft op 22 april 2024 het bestemmingsplan 'Hazenpad/Geestweg, Roelofarendsveen' ongewijzigd vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Hazenpad 1, Roelofarendsveen. Deze grond staat kadastraal bekend als gemeente Alkemade, sectie K, nummers 2794, 3024, 3025, 3117 (deels) en 3710. Het voornemen is om het huidige gebruik van de gronden behorend bij Hazenpad 1 te Roelofarendsveen juridisch-planologisch mogelijk te maken en tevens een nieuwe woning te realiseren.

Het bestemmingsplan heeft van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

De Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) heeft een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de A4. Ten behoeve van het wegverkeer op de A4 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege het wegverkeer op de A4 wordt overschreden. De ODWH heeft een hogere waarde vastgesteld van maximaal 50 dB voor wegverkeerslawaai.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen van 2 mei 2024 t/m 12 juni 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Op afspraak kunt u documenten die openbaar zijn komen inzien. Maak een afspraak via <https://afspraken.kaagenbraassem.nl/internetafsprakenvoorhetinzienvanstukken>. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPHAZENPADGEESTWEG-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/imro/1884/BPHAZENPADGEESTWEG-VAS1).

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden en eenieder die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door eenieder die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepsschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 14 juni 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen hebt naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.