

Bestemmingsplan Burgemeester Letteweg 36 vastgesteld

Burgemeester en wethouders van Voorne aan Zee maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de raad van de gemeente Voorne aan Zee op 18 april 2024 het bestemmingsplan Burgemeester Letteweg 36 heeft vastgesteld.

Plangebied en inhoud van het plan

In Oostvoorne (gemeente Voorne aan Zee) aan de Burgemeester Letteweg 36 staat het historisch pand 'Casa Cara'. Dit pand heeft in het geldende bestemmingsplan 'Dorpsgebied Oostvoorne' een maatschappelijke bestemming met een functieaanduiding wonen. Dit resulteert erin dat naast wonen ook andere activiteiten zijn toegestaan. Het voornemen is om door middel van dit bestemmingsplan de enkelbestemming te wijzigen naar 'Wonen', waardoor er op de locatie nog enkel gewoond mag worden. Het bestemmingsplan 'Burgemeester Letteweg 36' biedt het planologische en juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Ter inzagelegging

Gedurende de periode van **donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024** ligt het bestemmingsplan ter inzage. De stukken kunt u bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (onder de IMRO-code NL.IMRO.1992.BPBurgLetteweg36-130).

Ook kunt u het bestemmingsplan met bijbehorende stukken op het gemeentehuis van de gemeente Voorne aan Zee aan de Oostzanddijk 26 in Hellevoetsluis inzien bij het klantcontactcentrum (KCC). U hoeft geen afspraak te maken.

Beroep

Met ingang van **donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024** kan beroep worden ingesteld tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

U kunt alleen beroep instellen:

1. als u belanghebbende bent bij het bestemmingsplan, of
2. als u geen belanghebbende bent maar:
 - a. wel op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend, of
 - b. als u geen zienswijze hebt ingediend op het ontwerpbestemmingsplan, maar kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest dit (tijdig) te doen; of
 - c. als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Het beroepsschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij en gericht worden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit zorgt voor opschorting van het vaststellingsbesluit totdat op het verzoek is beslist. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Daarvoor dient u te beschikken over DigiD. Op de website van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kunt u de precieze voorwaarden vinden. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (een griffierecht).