

Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak'

Vaststelling

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasgouw maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan Het Bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) (ongewijzigd) is vastgesteld door de gemeenteraad van Maasgouw bij besluit d.d. 16 april 2024.

Wat is het plan?

Het Bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak' (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) heeft betrekking op het toevoegen van een woonwagenstandplaats aan de Priester Kooksweg in Ohé en Laak. planologisch mogelijk maken van een woonwagenstandplaats aan de Priester Kooksweg in Ohé en Laak.

Op grond van de Woningwet heeft de gemeente een verplichting om haar inwoners, waaronder woonwagenbewoners te voorzien van geschikte woningen. Uit onderzoek is gebleken dat er op de locatie in Ohé en Laak behoefte is aan één extra standplaats. De gemeente Maasgouw wil een woonwagenstandplaats realiseren op de locatie aan de Priester Kooksweg in Ohé en Laak aanpassen naar De gemeente Maasgouw wil deze extra woonwagenstandplaats realiseren op de plek waar voorheen ook al een woonwagen stond en waarvan de standplaats fysiek nog aanwezig is. Omdat de bestemming van deze reeds bestaande standplaats in het kernherzieningsplan abusievelijk is gewijzigd naar Agrarisch, dient deze standplaats opnieuw een woonbestemming te krijgen.

Voor welk gebied is dit?

Het plangebied van het bestemmingsplan Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg Ohé en Laak' (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) omvat de locatie aan het einde van de doodlopende straat Priester Kooksweg. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Ohé en Laak, sectie A nummers 3380 en 3381 (ged).

Wat ligt ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01), met de hierbij behorende stukken, ligt ter inzage. Het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding, de regels en een toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01), met hierbij behorende stukken, ligt vanaf donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024 (dus gedurende zes weken) ter inzage.

Waar is dit raadpleegbaar?

1. Het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01), met hierbij behorende stukken, is raadpleegbaar in de informatieruimte van het gemeentehuis in Maasbracht, Markt 36 in Maasbracht (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan enkel op afspraak. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 - 85 25 00.
2. Het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01), met hierbij behorende stukken, wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld en wel via www.gemeentemaasgouw.nl.
3. Verder kunt u het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01), met hierbij behorende stukken, langs de elektronische weg op www.ruimtelijkeplannen.nl raadplegen. U kunt hier onder andere op een kaart inzoomen en op die manier het bestemmingsplan inzien.

- Voorts wordt iedereen in de gelegenheid gesteld het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01), met hierbij behorende stukken, op het gemeentehuis, Markt 36 in Maasbracht, langs de elektronische weg te raadplegen (op werkdagen, tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, behalve tijdens de avondopenstelling). Het inzien van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) alsmede het elektronisch raadplegen van het bestemmingsplan (met bijbehorende stukken) op het gemeentehuis kan enkel op afspraak. Een afspraak kunt u maken via het algemene nummer van de gemeente Maasgouw, 0475 - 85 25 00.

Hoe beroep instellen?

Tijdens de beroepstermijn (met ingang van vrijdag 3 mei 2024 tot en met donderdag 13 juni 2024) kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (met het planidentificatienummer (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan tijdens de beroepstermijn (met ingang van vrijdag 3 mei 2024 tot en met donderdag 13 juni 2024) iedereen, die tijdig een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan 'Woonwagenstandplaats Priester Kooksweg, Ohé en Laak (NL.IMRO.1641.BPL122-VG01) beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien beroep wordt ingesteld, dient een afschrift van het besluit, waartegen het beroep zich richt, te worden meegezonden. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden. Het instellen van beroep schort de werking van een besluit niet op.

Verzoek om voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen. Iedereen, die beroep instelt / heeft ingesteld, heeft tevens het recht om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist). Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt het vaststellingsbesluit en daardoor het bestemmingsplan in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Vragen?

Voor al uw vragen kunt u contact opnemen met dhr. P. Janssen of mw. R. van Oosterhout, bij afwezigheid, met een van de andere medewerkers van Ruimtelijke Ordening (tel.: (0475) 85 25 00)).

Maasbracht, 2 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Maasgouw