Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 190144

30 april

2024

Omgevingsprogramma wonen

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2024;

besluit:

1. De volgende kaders van het omgevingsprogramma wonen vast te stellen:

   A. _ 30% van de totale woningvoorraad in Nieuwegein is sociale huur.
   _ Bij nieuwbouw streven we naar een differentiatie van ons woningbouwprogramma te weten twee derde betaalbaar: 30% sociale huur, 12% lage middenhuur en 24% betaalbare koop of middenhuur. En een derde dure woningen.
   _ Woningbouwprojecten worden getoetst aan de vijf kritische succesfactoren uit het onderzoek groei van de stad.
   _ De bestaande woningvoorraad beter benutten.
   _ Speciale aandacht voor starters én ouderen.
   _ De minimale grootte van een woning is 50m2, uitzonderingen zijn mogelijk.

   B. _Binnen de zorgcirkels bouwen we levensloopbestendige woningen, waarbij de Wmo-richtlijn een eis is.

   C. _Streven naar een evenwichtige spreiding sociale huur en aandachtsgroepen over de stad.

2. Bovenstaande kaders te verwerken in de eerstkomende actualisatie van de omgevingsvisie.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2024

Jan Karens
griffier
Marijke van Beukering-Huijbregts
voorzitter